

Fiche n°26 : Bac de douche, baignoire et étanchéité

V2 · Mise à jour le 2026-07-15

💡 Une fois que la salle de bains est plaquée, le sol droit, l'eau froide et l'eau chaude sanitaire amenées là où sera le futur mitigeur de la salle de bains, on peut installer le bac de douche ou la baignoire.

⚠️ **L'installation du bac de douche ou d'une baignoire doit se faire ABSOLUMENT avant la faïence** (ou bien il faut garder une réservation). Nous allons voir dans cette fiche technique l'explication importante de ce détail qui vous évitera bien des problèmes.

LES POINTS LES PLUS IMPORTANTS DE LA FICHE

- Locatif long terme : privilégier un receveur en céramique ou une baignoire en acier émaillé.
- Prévoir un accès le plus facile possible au siphon.
- LE PLUS IMPORTANT DE CETTE FICHE : Exiger l'étanchéité triple sécurité car c'est LE point qui cause 70% des dégâts des eaux en France.

▼ SOMMAIRE DE LA FICHE

INTRODUCTION

LES 4 TYPES DE RECEVEURS :

- (1) Le receveur standard sur pieds
- (2) Le receveur extra-plat
- (3) Le receveur à carreler
- (4) Une cabine de douche

LES MATÉRIAUX À PRIVILÉGIER ET ÉVITER

Receveur de douche

Baignoire

 **ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE** : Pas de résine ou acrylique dans le locatif

 **ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE** : Pas de receveur noir

CONSEILS D'INSPECTION VISITE IMMOBILIÈRE

 Chercher les taches d'humidité autour ET sous le receveur

🔍 Vérifiez le joint silicone autour du receveur

POINT D'ATTENTION CONCEPT TECHNIQUE : PRÉPARATION CHANTIER

🔧 **ASTUCE ÉCONOMIQUE** : Prévoir sur les plans uniquement des receveurs avec des dimensions standards

✅ Les 3 configurations possibles

🏠 **ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE** : L'astuce des 3 murs

💡 **ASTUCE** : Comment faire une douche à 3 murs ?

❌ **ASTUCE** : Je déconseille le receveur 70x70 car trop petit

❌ **ASTUCE** : Je déconseille les receveurs arrondis

✅ Comment poser un receveur sur une dalle en bois ?

✅ Faire une douche italienne sur une dalle en bois, possible ?

⚠️ Pour les constructions neuves à partir du 1er janvier 2021 ou pour la rénovation/création de logements pour personnes handicapées → douche à l'italienne obligatoire :

POINTS D'ATTENTION VISITE DE CHANTIER

⚠️⚠️⚠️ **DURABILITÉ LOCATIVE** : L'étanchéité « TRIPLE SÉCURITÉ » autour d'un receveur de douche ⚠️⚠️⚠️

✅✅✅ **ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE** : Bien choisir le sens du bac de douche pour avoir l'accès le plus facile possible au siphon

TRAVAUX LES PLUS COURANTS ET COÛTS HT

MES AUTRES ASTUCES ET CONCEPTS TECHNIQUES AU MEILLEUR RAPPORT "COÛT-DURABILITÉ-DESIGN" POUR BAC DE DOUCHE, BAIGNOIRE ET ÉTANCHÉITÉ

❌ Éviter le maximum de mécanismes dans un logement locatif

❌ Attention aux cabines de douche

✅ Ce que je conseille comme type de receveur suivant votre situation

✅ Privilégier un bac de douche sur pieds en céramique CREUX

❌ Le point faible lorsqu'on ne met pas le receveur sur des pieds

🔧 **ASTUCE ÉCONOMIQUE** : Ma propre référence de receveur creux céramique sur pieds

PHOTOS À CETTE PHASE DE RÉNOVATION

INTRODUCTION

Les 4 étapes pour installer un receveur ou une baignoire :

- **Étape 1** : Installation de l'évacuation et siphon.
 - **Étape 2** : Mise en place et réglage du receveur.
 - **Étape 3** : Mise en place de l'étanchéité et de la faïence sur les murs (voir FT27).
 - **Étape 4** : Fixation des parois et mise en place du mitigeur (voir FT30).
-

LES 4 TYPES DE RECEVEURS :



(1) Le receveur standard sur pieds

Il est creux et il est à poser directement sur la dalle avec des pieds réglables. Ce bac de douche est compatible avec toutes les configurations et il permet également d'avoir toujours accès au siphon grâce un accès sous le bac (« vide sanitaire ») si on a prévu une trappe (on en parle plus bas).

✅ À privilégier dans le locatif grâce à l'accès facilité au siphon (mais en céramique).



(2) Le receveur extra-plat

La seule différence avec le receveur précédent, c'est l'épaisseur du bac qui est plus fin et le dessus du bac qui est plus lisse. Il existe des modèles à poser directement sur la dalle ou sur pied.

❌ Plutôt à éviter dans le locatif car l'accès au siphon de douche en cas de problème locatif sera complexe.

✅ Sauf si achat-revente, dans ce cas c'est même à privilégier car c'est plus esthétique que le receveur sur pieds.



(3) Le receveur à carreler

Pour réaliser des douches à l'italienne. C'est joli et c'est l'idéal pour les personnes âgées ou en situation de handicap car il n'y a pas de marche. Donc accès facilité.

✗ Plutôt à éviter dans le locatif car l'entretien de ce genre de douche est bien plus complexe qu'un bac. Car les joints entre les petits carreaux vont accrocher la saleté et jaunir, noircir, mal vieillir, etc... Il faut vraiment un entretien rigoureux pour ce genre de douche.

✓ À privilégier si c'est un logement pour personnes âgées ou en situation de handicap. Notamment en rez-de-chaussée. Et très bien aussi pour les achats-reventes car c'est joli.



(4) Une cabine de douche

Qui a eu un large succès surtout dans les logements locatifs car c'est une solution tout en un. Elle se compose d'un receveur, de parois de protection, de la robinetterie et de l'évacuation.

✗ À éviter dans le locatif car c'est bien plus complexe à entretenir qu'une douche avec du carrelage, un bac en céramique et une paroi en verre. Ce genre de cabine a trop de recoins et de mécanismes où la saleté peut s'incruster.

✗ À éviter dans l'achat-revente car ça fait vraiment bas de gamme...

LES MATÉRIAUX À PRIVILÉGIER ET ÉVITER

Receveur de douche

La durée de vie d'un bac de douche va essentiellement dépendre du choix de matériaux. Ci-dessous, un comparatif entre les 3 matériaux standards :

Matériau	Taches	Rayures et chocs	Vieillessement	Entretien
Céramique	☆☆☆	☆☆	☆☆☆	☆☆☆
Résine	☆☆☆	☆☆☆	☆☆	☆☆☆
Acrylique	☆☆☆	☆	☆☆	☆☆

Pour la location → il faut donc privilégier les receveurs en céramique  malgré qu'ils coûtent un peu plus cher (de l'ordre de 150€ plus cher par douche par rapport à un receveur en résine). Mais il vieillira bien mieux. Et éviter l'acrylique ou la résine 

Pour un achat revente → vous pouvez partir sur les receveurs en acrylique ou résine  car ils sont moins chers.

Baignoire

La durée de vie d'une baignoire va essentiellement dépendre du choix de matériaux. Ci-dessous, un comparatif entre les 3 matériaux standards :

Matériau	Taches	Rayures et chocs	Vieillessement	Entretien
Acier émaillé	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆
Résine	☆☆☆	☆☆☆	☆☆	☆☆☆
Acrylique	☆☆☆	☆	☆☆	☆☆

Pour la location → il faut donc privilégier les baignoires en acier émaillé  même si elles coûtent un peu plus cher (de l'ordre d'une centaine d'euros plus cher pour une baignoire par rapport à une baignoire en résine). Et éviter l'acrylique ou la résine 

Pour un achat revente → vous pouvez partir sur une baignoire en acrylique ou résine  car elles sont moins chères.

 Une baignoire en acrylique ou résine aura une durée de vie de 20 ans. Alors qu'une baignoire en acier émaillé tiendra facilement 40 ans.

❌ ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE : Pas de résine ou acrylique dans le locatif

Dans le locatif, le but est d'avoir des matériaux qui s'entretiennent le plus facilement possible et qui vieillissent bien pour le jour de la vente (dans 5, 10, 20 ans...). Et ce, même si vous tombez sur un locataire pas très soigneux. Et ci-dessous l'état de mon bac de douche en résine dans ma RP lorsqu'il n'est pas nettoyé 2-3 semaines.



La matière est tellement "rugueuse" que le savon, les saletés, etc... s'accrochent. Et c'est plus difficile à nettoyer. Alors que la céramique est tellement lisse que l'eau et les saletés glissent et c'est quasiment "auto-nettoyant". Et c'est ce qu'on recherche au maximum dans le locatif.

❌ ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE : Pas de receveur noir

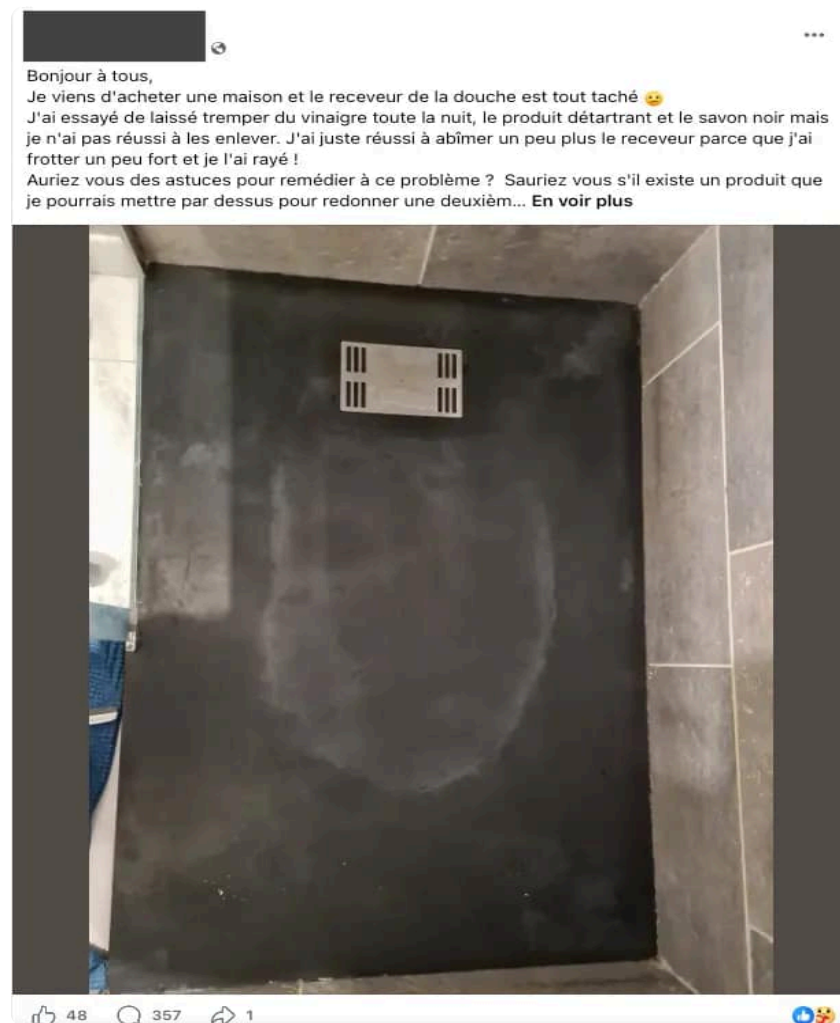
Oui effectivement c'est super jolie quand c'est neuf, mais c'est de la résine ou acrylique (n'existe pas en céramique noire).

En locatif, la résine noire vieillit mal : j'ai moi-même regretté un évier de cuisine noir qui a mal vieilli après 3 ans (rayures persistantes + calcaire visible). D'ailleurs, les avis sont unanimes sur les forums et Leroy Merlin :

- ❌ Des rayures peuvent apparaître rapidement (3-4 ans) surtout si on a essayé de le nettoyer avec une éponge un peu trop abrasif
- ❌ Le calcaire est bien visible et s'accroche
- ❌ Entretien exigeant

En gros, tout ce qu'on veut éviter dans le locatif.

Et en scrollant 3 minutes sur Facebook, voici le genre de retour d'expérience :



Exception : achat-revente où le coup de cœur prime, et éventuellement un airbnb car il y aura un nettoyage à chaque entrée / sortie.

CONSEILS D'INSPECTION VISITE IMMOBILIÈRE

🔍 Chercher les taches d'humidité autour ET sous le receveur

Contrôlez autour du receveur pour voir un signe d'humidité. Mais parfois, lorsque tout est carrelé il est plus difficile de voir un éventuel problème. C'est pour cette raison qu'il est intéressant – surtout lors d'une visite d'un immeuble – d'aller voir le plafond de la pièce SOUS la salle de bains. Généralement, les salles de bains sont les unes au-dessus des autres dans un immeuble.



🔍 Vérifiez le joint silicone autour du receveur

Vérifiez l'état du joint autour du receveur. Ce n'est pas bien important s'il est en mauvais état (c'est simple et rapide à le refaire). En revanche, c'est plus **inquiétant si le joint est fissuré** ⚠️ Cela prouverait que le bac de douche s'est affaissé avec le temps (peut-être qu'il tenait avec du bois qui a pris l'eau ?) ou qu'il est mal installé.

N'hésitez pas à monter sur le bac de douche de tout votre poids et de contrôler sur le pourtour si ça fait bouger les joints. Si oui, il faudra prévoir un changement complet du bac de douche.

POINT D'ATTENTION CONCEPT TECHNIQUE : PRÉPARATION CHANTIER

🔑 ASTUCE ÉCONOMIQUE : Prévoir sur les plans uniquement des receveurs avec des dimensions standards

Un bac de douche peut se faire sur mesure ! Et on me demande souvent mon avis sur des bacs à découper. Mais généralement il sera bien plus rentable de modifier la cloison et mettre un bac de douche standard. Notamment pour la gestion de l'étanchéité autour du bac (très important).

Et pour payer son receveur de douche moins cher, il faut rester dans des dimensions standards.

Longueurs et largeurs standards des receveurs carrés : 70x70, 80x80, 90x90, 100x100

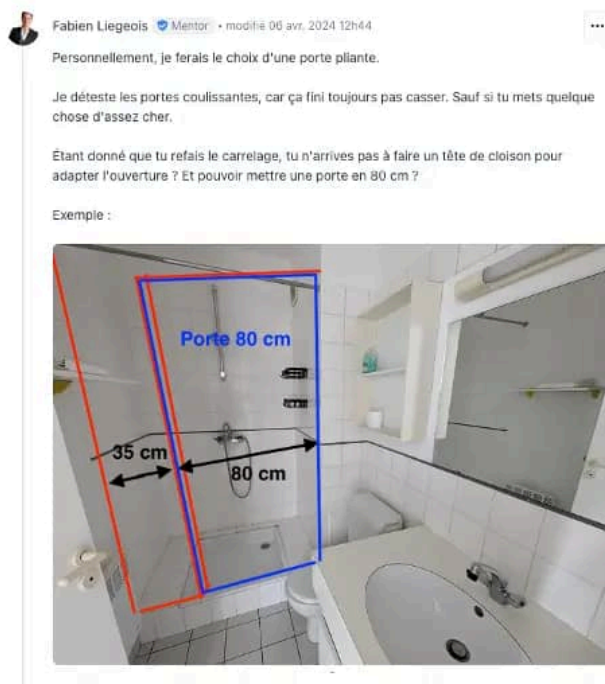
Longueurs et largeurs standards de receveurs rectangulaires : 70x90, 70x100, 80x100, 70x120, 80x120

Donc sur vos plans, restez sur les dimensions standards, quitte à modifier les cloisons.

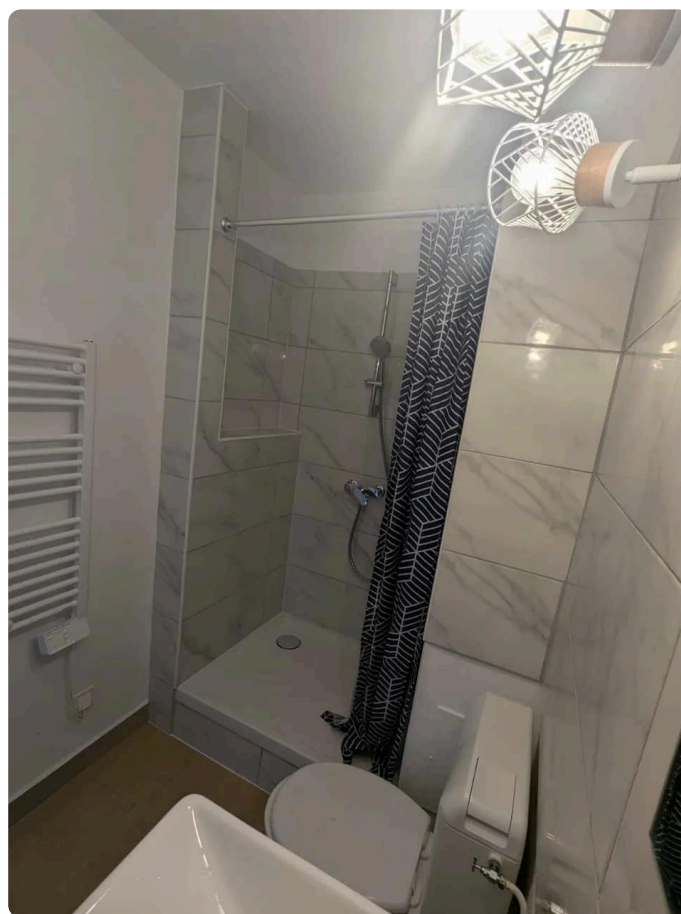
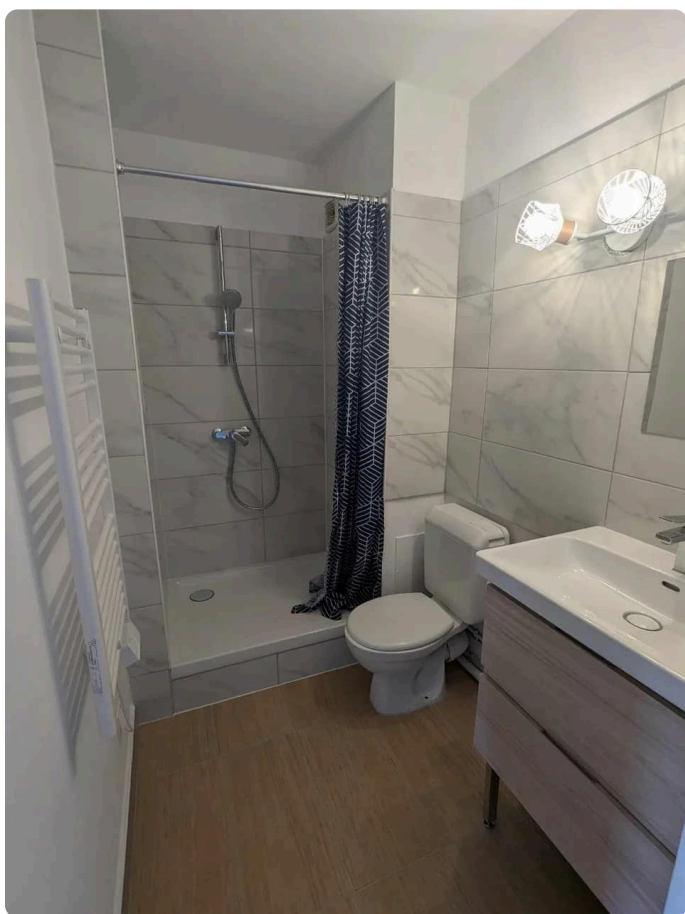
Par exemple ci-dessous un membre RPG qui se retrouve avec une douche de 115 cm de largeur, donc hors standard. La preuve, l'ancien propriétaire a tout de même installé un bac de douche standard et a complété autour du bac avec du carrelage (et **impossible que cette partie soit étanche** ⚠️) :



J'ai donc conseillé de partir sur un bac de douche standard en 80 ou 100 cm avec une tête de cloison :



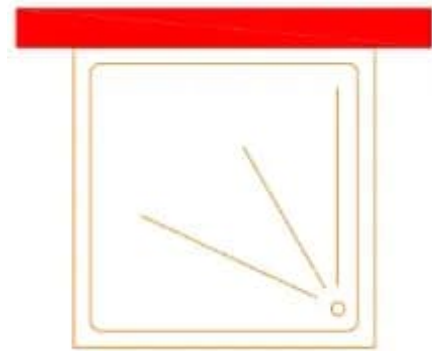
Voici le résultat :



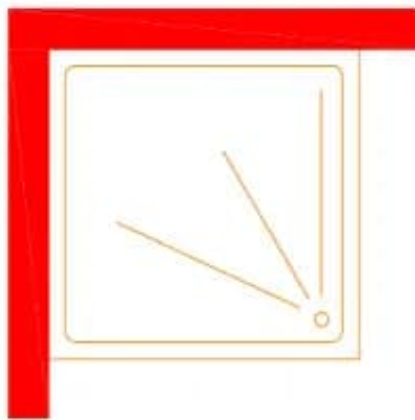
On se rend bien compte sur l'exemple ci-dessus que la douche sera largement plus étanche ainsi. Et en plus, grâce à la tête de cloison, il a pu créer une niche.

✓ Les 3 configurations possibles

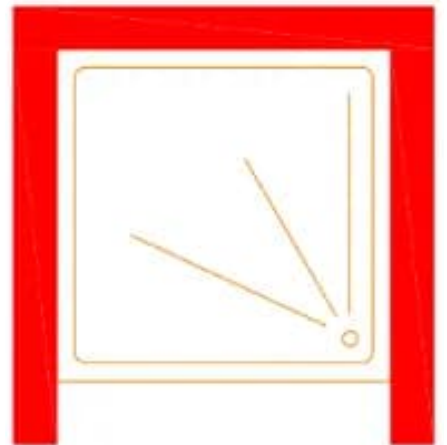
Suivant l'agencement de votre salle de bains, vous avez 3 types de configuration possibles :



Configuration 1 : adossé à un mur



Configuration 2 : en angle entre deux murs



Configuration 3 : entre trois murs



ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE : L'astuce des 3 murs

Personnellement, je privilégie la solution entre trois murs lorsque c'est possible.

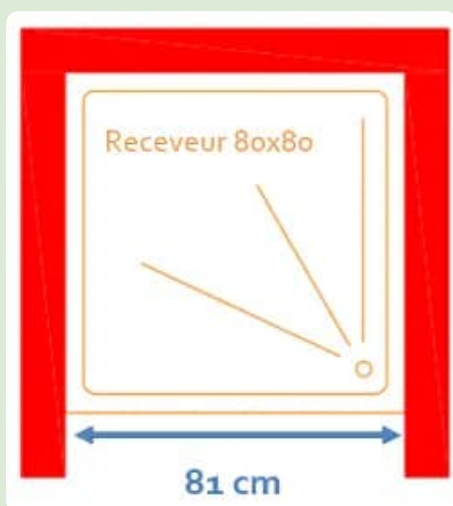
Pourquoi ? Parce que c'est plus durable et plus facile à entretenir.

Une paroi de douche en verre vieillira toujours moins bien qu'un mur de carrelage. Surtout dans les secteurs où l'eau est entartrée car le tartre va se loger dans les recoins de la paroi de douche ce qui va donc demander un entretien plus régulier.

Ci-dessous des exemples de douches entre 3 murs, avec porte de douche ou rideau de douche :



💡 ASTUCE : Comment faire une douche à 3 murs ?



Si vous souhaitez une douche entre 3 murs alors il faudra certainement faire ajouter une cloison par le plaquiste. Dans ce cas, prévoyez dans le plan une cloison avec un espace de **+1 cm entre les 2 murs latéraux**.

C'est-à-dire par exemple que pour un bac de douche de 80x80 cm il faudra prévoir un espace de 81 cm afin d'avoir 0,5 cm entre le bac et la cloison (parfait pour tenue longue durée du silicone).

Ne prévoyez pas plus que 81 cm sinon l'espace entre le bac de douche et la cloison sera trop grand pour pouvoir être étanche.

Un exemple concret ci-dessous (il y a même une erreur car la bonde n'est pas accessible, mais on en parlera plus tard) :



❌ **ASTUCE : Je déconseille le receveur 70x70 car trop petit**

Surtout si il y a un rideau de douche, car il va gêner la personne qui prend la douche.

Au minimum avoir un 80x80 et si possible un 100x80.

Vous pouvez mettre un 120x80 si vous souhaitez monter en gamme et que vous avez de la place.

❌ **ASTUCE : Je déconseille les receveurs arrondis**

On évite également les receveurs arrondis qui obligeront à avoir une porte coulissante sur roulettes (donc mécanisme, donc possiblement casse supplémentaire !!).



✅ **Comment poser un receveur sur une dalle en bois ?**

Dans un premier temps il faut s'assurer de la solidité du plancher à l'endroit où sera installé le receveur. Si le plancher présente la moindre souplesse, les joints du receveur risquent de travailler à l'utilisation et de rapidement fissurer (et donc de laisser l'eau de la douche s'infiltrer). **C'est la priorité numéro 1 !** Quitte à remplacer un plancher qui a pris un peu l'eau par une dalle en OSB de 22 mm.

Par exemple dans le cas ci-dessous lors de la mise à nue de la salle de bains (on voit la faïence rouge là où se trouvait la salle de bains) il a fallu remplacer le plancher en aggloméré qui avait pris l'eau par de l'OSB en 22 mm (OSB plus solide que l'aggloméré à épaisseur égale).



Car le plancher doit tout de même supporter le poids d'un receveur et d'un (voire deux) utilisateur(s) ! Un receveur en céramique pèse tout de même une quarantaine de kilos.

Ensuite, on peut poser un receveur sur le plancher en bois sans problème. Par la suite, si l'étanchéité « triple sécurité » que l'on verra par la suite est respectée ainsi que la mise d'une étanchéité au rouleau sur les parois avant la pose de la faïence et on est OK.

✅ **Faire une douche italienne sur une dalle en bois, possible ?**

Il n'y a pas de problème à réaliser une douche italienne sur une dalle en bois mais il faut prendre une mesure de sécurité supplémentaire avec notamment la mise en œuvre d'une membrane de type Schlüter sur toute la surface de la salle de bains comme sur cette vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=Gp-u5A7g4-8>

Mais ça coûtera plus cher qu'avec un receveur sur pieds en céramique.

⚠ Pour les constructions neuves à partir du 1er janvier 2021 ou pour la rénovation/création de logements pour personnes handicapées → douche à l'italienne obligatoire :

Ici vous trouverez les cas où vous avez l'obligation de créer une douche à l'italienne lorsque vous construisez un logement neuf : <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042334726?r=A85HCGjVKQ>

Dans le cadre d'une rénovation, il est possible suivant les communes lors d'une réhabilitation d'immeuble avec plusieurs logements que la commune vous demande de créer des logements pour personnes en situation d'handicap au rez-de-chaussée. Dans ce cas, **il faudra prendre en compte le coût d'une douche à l'italienne qui se fait avec un bac à carreler** (voir coût plus bas).

POINTS D'ATTENTION VISITE DE CHANTIER

⚠⚠⚠ DURABILITÉ LOCATIVE : L'étanchéité « TRIPLE SÉCURITÉ » autour d'un receveur de douche ⚠⚠⚠

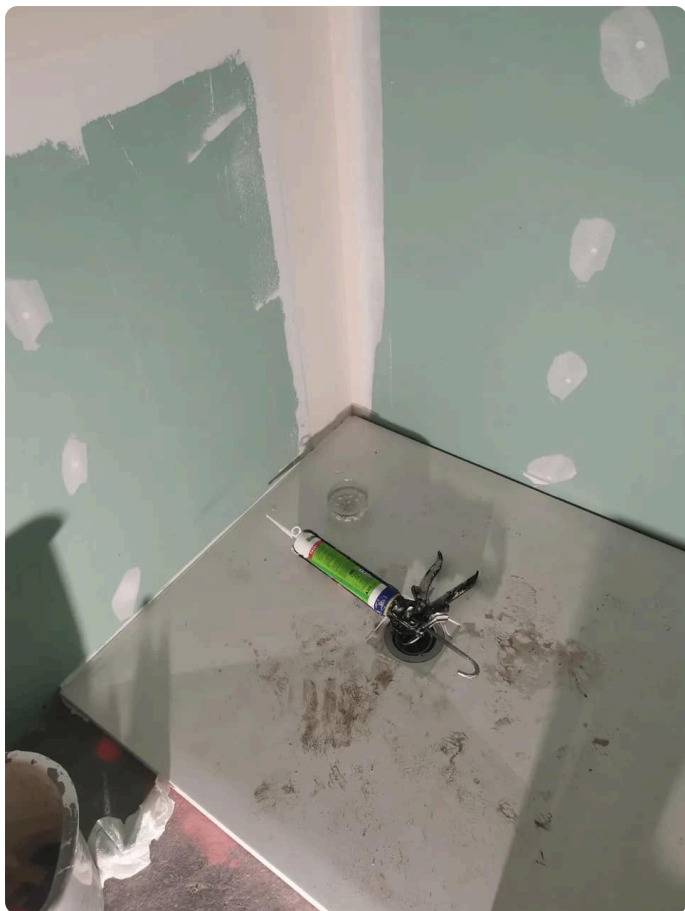
🚩 LE POINT LE PLUS IMPORTANT DE CETTE FICHE 🚩

Lors de la phase chantier, contrôlez bien l'étanchéité autour du bac de douche.

Lorsque le plombier pose le bac de douche...



... il doit faire un **premier joint d'étanchéité autour du receveur avec du silicone** (Sécurité n°1) :



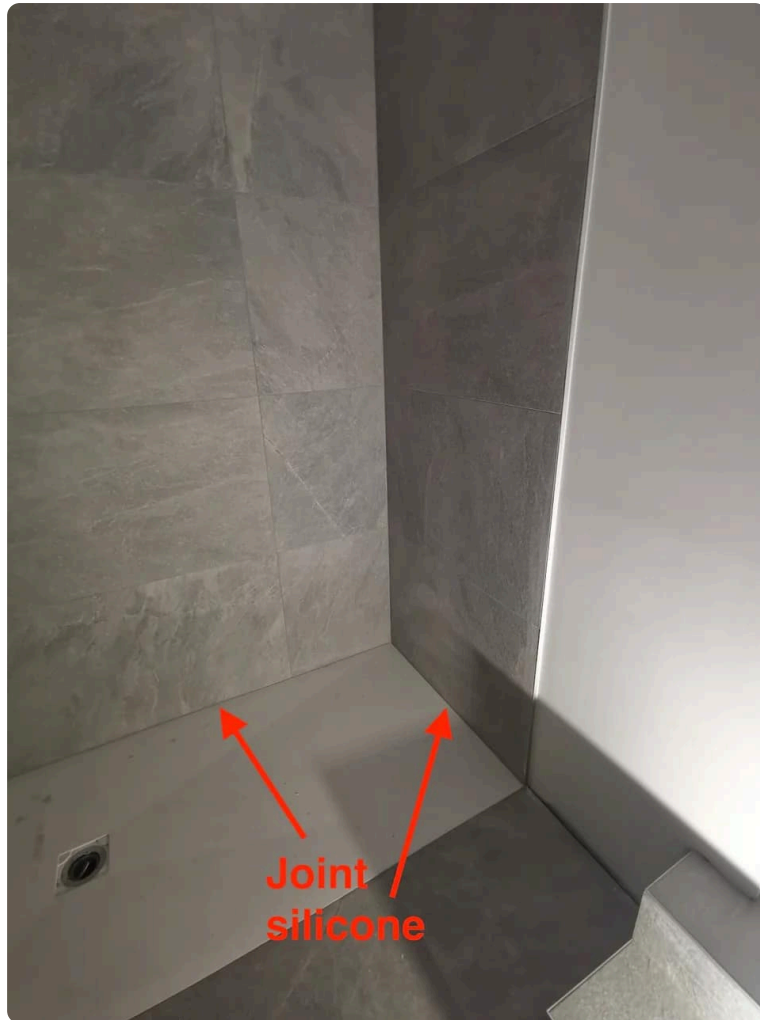
Et ensuite le carreleur (avant de carreler le mur) mettra en place une étanchéité sur les murs autour de la douche :



Et le gros avantage si on a bien calculé son aménagement, c'est que le carrelage recouvre le premier joint et se pose sur le bac de douche (Sécurité n°2) :



Et ensuite une fois que le carrelage est posé, on va faire un deuxième joint de silicone entre le carrelage et le bac de douche (Sécurité n°3) :

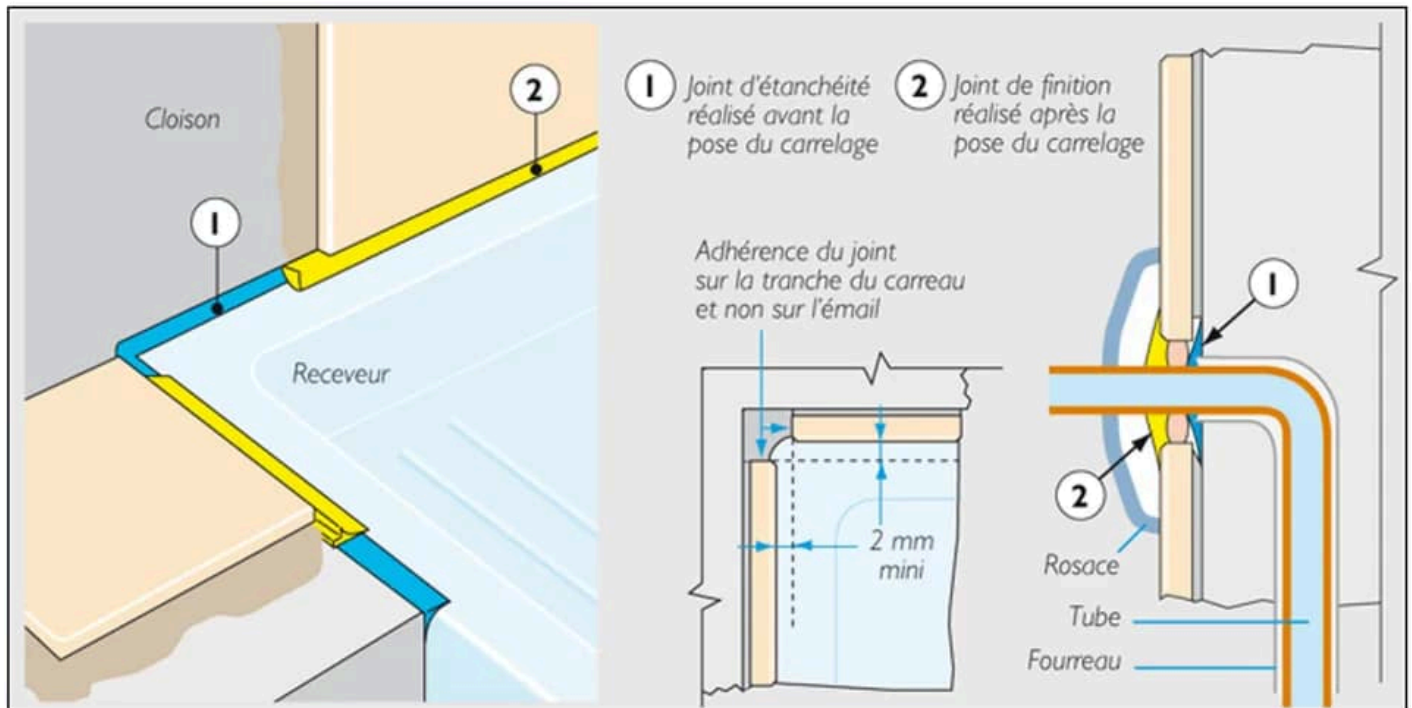


🚩 ****ATTENTION : ****

Il arrive de temps en temps que le carreleur à cet endroit ne fasse pas un joint d'étanchéité au silicone **mais plutôt avec du joint de carrelage...** ce qui est moins étanche et surtout devient rapidement jaune et difficile à nettoyer car trop poreux !

C'est une question TEST que vous pouvez poser à un carreleur pour savoir s'il connaît bien son métier.

Voici un schéma qui explique bien le principe de la triple étanchéité :



Si le joint n°2 devient défectueux avec le temps (un silicone doit être refait régulièrement ... normalement à la charge du locataire) il y aura tout de même le joint n°1 qui sécurisera en attendant. Ainsi que le carrelage qui protège.

Ce qui donne en vue de coupe, un schéma avec le principe de gauche ci-dessous :

Par contre, il peut arriver dans le cas d'un rafraîchissement lorsqu'on ne change pas le carrelage mais seulement la baignoire ou le bac de douche, qu'on se retrouve dans une situation différente.

On passe ainsi d'un système « triple sécurité » à un système « simple sécurité » et d'après mon expérience avec ce schéma-là, **c'est le dégât des eaux assuré un jour ou l'autre !**

Par exemple le cas ci-dessous d'un membre dont l'entreprise avait changé la baignoire qui a été installée contre l'ancien carrelage. La baignoire s'est un peu affaissée car elle n'était pas stable et hop l'eau s'est infiltrée car le joint a craqué et c'était l'unique sécurité.



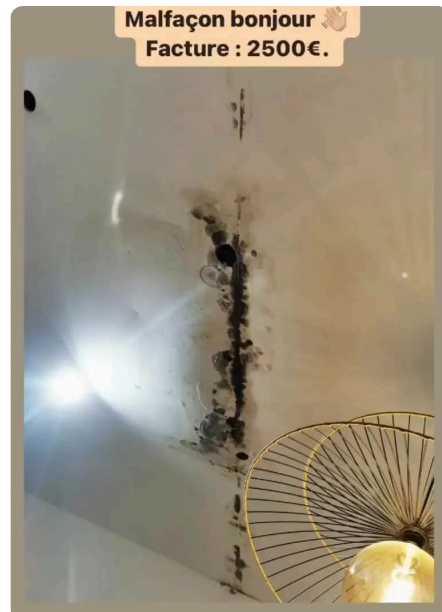
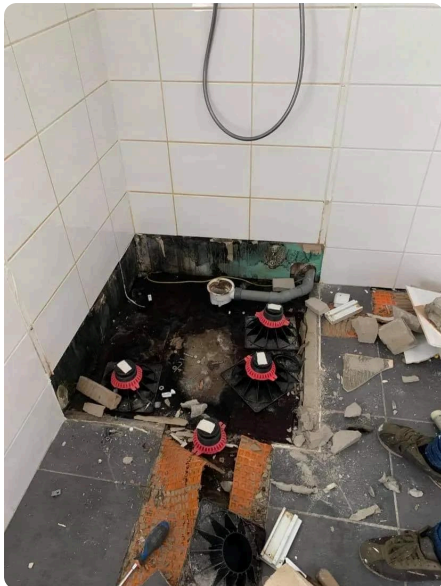
La baignoire est placée contre la faïence avec un seul joint comme sécurité. Situation dans laquelle il ne faut surtout pas se retrouver, car le dégât des eaux est assuré ❌



Et dans cette situation de « **simple sécurité** », ce n'était qu'une question de temps pour avoir un dégât des eaux.

Dans ce cas précis, ça aurait été judicieux de carreler ou de coller des plaques de PVC sur l'ancien carrelage afin de pouvoir faire le schéma « triple sécurité » visible ci-dessus à droite.

Sans ce concept de « **triple sécurité** » vous allez vous retrouver avec ce genre de dégât ci-dessous :



Dégât qu'on peut découvrir en quelques mois, mais parfois invisible pendant plusieurs années et très dangereux dans le cas d'un dalle bois car vous savez ce que de l'humidité et du bois peuvent donner 🍄

✅✅✅ ASTUCE DURABILITÉ LOCATIVE : Bien choisir le sens du bac de douche pour avoir l'accès le plus facile possible au siphon

L'idéal pour une douche dans un logement locatif, c'est de garder un accès au siphon.

Par exemple ci-dessous à gauche, nous avons pris la décision avec le plombier de mettre la bonde du côté le plus facilement accessible (au lieu de la mettre dans l'angle au fond). Ce qui permet en cas de problème sur le siphon de pouvoir le changer facilement.



Exemple « avant » : création d'une trappe pour accéder à la bonde

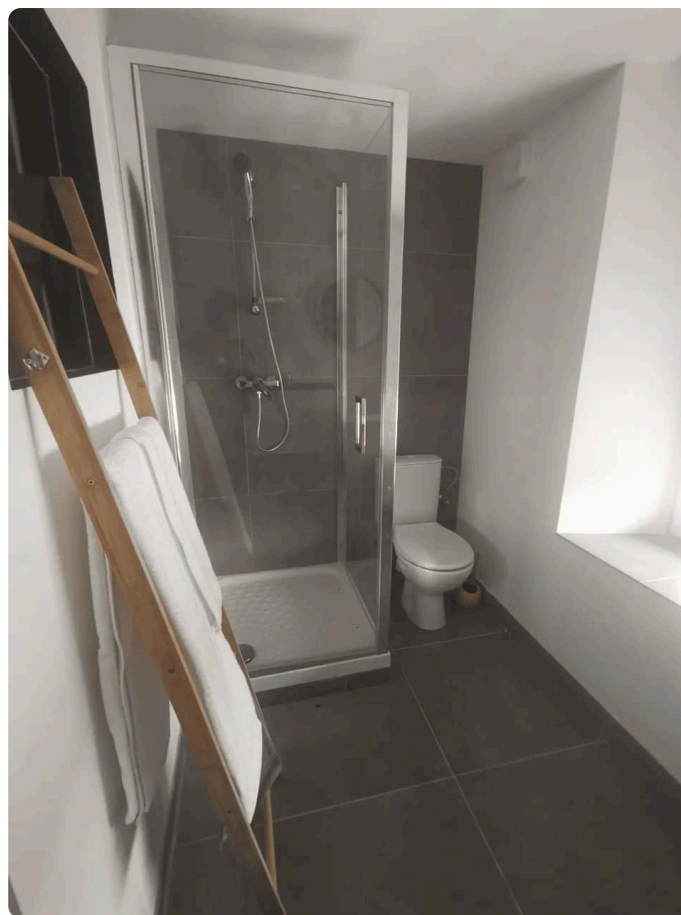


Photo « après » : salle de bains terminée



Exemple d'une bonne pose avec la bonde facilement accessible en cas de fuite



Exemple photo trappe accès bonde baignoire



Exemple photo trappe accès bonde baignoire avant carrelage

Bien se mettre d'accord avec l'artisan sur ce point (et bien l'indiquer sur les plans) car en général, ils vont mettre la bonde côté mitigeur comme sur l'exemple ci-dessous où l'accès sera bien plus difficile malgré la trappe :



Voici l'exemple d'un siphon de douche (ou bonde) qui fuit. Et si elle fuit, on est bien content de pouvoir y avoir accès sans casser un faux-plafond ou le bac de douche :



Exemple bonde qui fuit. Source : Consobrico

Il faudra pour ça bien prévoir une découpe dans le rhabillage de la surélévation.

Ensuite, le carreleur s'arrange pour mettre le carrelage de façon à réaliser une « trappe » d'accès sans avoir à casser le carrelage mais seulement en faisant une découpe dans un silicone par exemple. C'est un principe qu'on voit souvent pour les baignoires mais plus rarement pour les bacs de douche.

TRAVAUX LES PLUS COURANTS ET COÛTS HT

Dans 95% des cas, vos tâches de rénovation se résumeront entre :

Prestation	Recommandation	Coût HT indicatif
Fourniture et mise en place d'une cabine de douche	Privilégier les profilés aluminium, les portes en verre Securit, le receveur en résine et éviter le premier prix.	900 euros -Main d'œuvre : 350 euros -Fourniture : 550 euros Comprend receveur, ossature aluminium, parois et portes verre, mitigeur thermostatique, douchette, flexible et barre de douche.
Fourniture et mise en place d'un receveur creux sur pieds réglables en céramique 80x120	À privilégier pour une rénovation locative à conserver longtemps.	800 euros -Main d'œuvre : 400 euros -Fourniture : 400 euros
Fourniture et mise en place d'un receveur extra-plat en acrylique 80x120	Matériau de mauvaise qualité et peu durable. Je déconseille.	500 euros -Main d'œuvre : 300 euros -Fourniture : 200 euros
Fourniture et mise en place d'un receveur extra-plat en résine 80x120	Bon compromis coût-qualité pour un achat-revente. Vieillit moins bien que la céramique.	650 euros -Main d'œuvre : 300 euros -Fourniture : 350 euros
Fourniture et mise en place d'un receveur de douche à carreler 80x120	Variante la plus chère, peu rentable en locatif. À réserver à l'achat-revente haut de gamme.	800 euros hors carrelage -Main d'œuvre : 400 euros -Fourniture : 400 euros
Fourniture et mise en place d'une baignoire standard en résine ou acrylique	Indispensable dans un logement familial. Préférer une douche pour un petit logement visant des locataires âgés.	700 euros -Main d'œuvre : 320 euros -Baignoire : 380 euros Y compris calage, mise à niveau, fixations, raccordement et silicone.
Fourniture et mise en place d'une baignoire standard en acier émaillé	Indispensable dans un logement familial. Préférer une douche pour un petit logement visant des locataires âgés.	850 euros -Main d'œuvre : 320 euros -Baignoire : 530 euros Y compris calage, mise à niveau, fixations, raccordement et silicone.

Rappel important : la rénovation n'est pas une science exacte donc les prix que je donne sont uniquement à titre indicatif afin de vous donner un ordre d'idée et faciliter vos prises de décision dans votre stratégie de rénovation. Ils ne sont en aucun cas une vérité absolue à utiliser pour l'estimation de votre budget final ou comme un devis car il est impossible de donner un prix fixe parce qu'ils dépendent de trop de paramètres (emplacement du projet, accessibilité, type d'artisan, etc...). Comme expliqué dans le module 4 vous devez faire vos PROPRES DATA et avoir vos propres prix d'artisans locaux de votre secteur.

MES AUTRES ASTUCES ET CONCEPTS TECHNIQUES AU MEILLEUR RAPPORT "COÛT-DURABILITÉ-DESIGN" POUR BAC DE DOUCHE, BAIGNOIRE ET ÉTANCHÉITÉ

❌ Éviter le maximum de mécanismes dans un logement locatif

C'est-à-dire qu'on évite les cabines de douche !

D'autant plus qu'elles ont pour la plupart les portes qui sont sur roulettes (porte coulissante) ou avec un système de portes pliantes. Ce sont des mécanismes qui vieillissent assez mal avec les années.

Partez du principe que le mécanisme le plus fiable sur la durée est le « pivotant » → C'est-à-dire dans notre cas une porte de douche pivotante.

Le but étant d'avoir une tranquillité lors de la gestion locative et de ne pas avoir à intervenir régulièrement pour ce genre de petites réparations mineures mais vite coûteuses.

❌ Attention aux cabines de douche

Variante la moins chère et qui demande le moins de travaux car il suffit de la poser en la raccordant à l'évacuation, à l'eau chaude et froide ... c'est également la variante la moins durable et la plus compliquée à entretenir.

Si vous souhaitez quand même partir sur ce choix, **privilégiez un modèle pro avec :**

- Les profilés des portes en aluminium (et pas en PVC comme sur les premiers prix)
- Les portes de douches en verre Securit (et pas en acrylique comme sur les premiers prix)
- Le receveur en résine (et pas en acrylique comme sur les premiers prix)
- Porte pivotante (et pas sur des roues qui risquent de casser avec les années)

✅ Ce que je conseille comme type de receveur suivant votre situation

Pour la location courte durée : → Receveur en céramique et/ou baignoire en acier émaillé pour la facilité d'entretien, de nettoyage et la durée de vie. Mais la version résine peut aussi aller si LCD car l'entretien sera forcément fait entre chaque locataire. Cependant, il faut garder à l'esprit qu'une LCD peut devenir une location longue durée.

Pour un logement en location que vous comptez revendre sous 5 à 10 ans : → Receveur et/ou baignoire en résine qui est un excellent compromis.

Pour un logement en location que vous comptez garder plus de 10 ans : → Receveur en céramique et/ou baignoire en acier émaillé pour leur longue durée de vie.

Pour un logement familial de plus de 3 chambres : → Receveur en céramique et/ou baignoire en acier émaillé pour leur longue durée de vie.

Pour un achat – rénovation – revente d'un logement dont le prix est < 500 000 € : → Receveur et/ou baignoire en résine qui est un excellent compromis au niveau rapport qualité/prix.

Pour un achat – rénovation - revente d'un logement dont le prix est > 500 000 € : → Receveur à carreler pour faire une douche à l'Italienne et/ou baignoire balnéo pour s'adapter au standing.

✅ **Privilégier un bac de douche sur pieds en céramique CREUX**

Pour la location, j'aime bien les **bacs de douches creux** car ça permet de mieux retenir l'eau à l'intérieur de la douche. Ci-dessous un **bac de douche sur pieds en céramique creux** (le top selon moi dans le locatif) :



❌ Le point faible lorsqu'on ne met pas le receveur sur des pieds



Exemple de réservation pour placer le siphon sous la dalle et poser un receveur plat

Le gros inconvénient d'un receveur posé directement sur le sol, c'est que le siphon sera beaucoup plus difficilement accessible. Il faudra soit l'intégrer dans un trou creusé dans une chape ciment, soit le placer sous le plancher et y accéder depuis l'étage inférieur lorsque la salle de bains se trouve sur un plancher bois, comme sur la photo.

Si l'immeuble appartient entièrement au même propriétaire, cette configuration peut convenir puisqu'il reste possible d'intervenir depuis le logement du dessous. Mais je préfère garder le siphon facilement accessible grâce à un receveur sur pieds et une trappe d'accès. En cas de fuite ou de bouchon, l'intervention sera beaucoup plus simple et évitera de casser le receveur, le sol ou le plafond de l'étage inférieur.

ASTUCE ÉCONOMIQUE : Ma propre référence de receveur creux céramique sur pieds

Les deux bacs creux que l'on voit au-dessus, avec un système antidérapant, proviennent de la gamme O.novo de la marque Villeroy & Boch :



Villeroy & Boch O.novo Receveur de douche rectangulaire avec sol antidérapant, blanc

Expédition dans env. 1 semaine¹⁾ (Plus de 50 Unités)

Livraison France >
Livraison offerte à partir de 2.000 €¹⁾

Satisfaction clients 100%¹⁾

1  AJOUTER AU PANIER 

Matière: Céramique sanitaire
Couleur: blanc
Longueur (cm): 80
Largeur (cm): 80
Numéros d'articles: 62158001
Remarque: Commandez vos [accessoires ici](#)

282,-€¹⁾
238,07 €
Vous économisez 43,93 € en comparaison avec le prix de référence
Prix TTC 20% TVA • [Frais de livraison](#)



Réf 94250144

Pack receveur 100 x 80 VILLEROY ET BOCH O Novo ceramique rectangle blanc avec bonde D90

- 20 %
549,60 €
434,90 €
dont 0,00 € éco-part au recyclage des D3E

Payer en plusieurs fois avec 

Quantité:  1   **Ajouter au panier** 

Exclusivité web Vendu et expédié par **BATINEA**

Comment l'obtenir ?

 **Livraison**
● En 5 jours ouvrés chez vous gratuit >

 **Magasins à proximité**

Je ne mets pas de lien car il y a un tas de fournisseurs. On peut même les trouver chez Leroy Merlin ou Castorama.

Suffit de taper « **Villeroy & Boch O.Novo** » dans la barre de recherche.

Votre plombier peut aussi se les faire fournir : c'est une gamme pro tout à fait standard qui existe depuis des années. J'en ai fait poser en 2018 et ils n'ont pas bougé.

EXCELLENT RAPPORT « COÛT - DESIGN - DURABILITÉ »

PHOTOS À CETTE PHASE DE RÉNOVATION

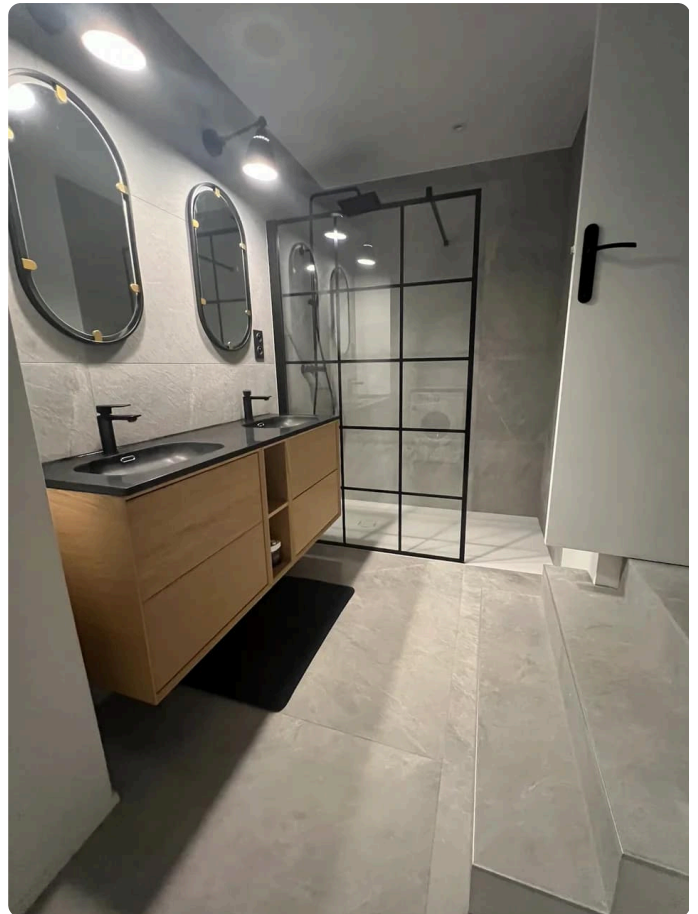
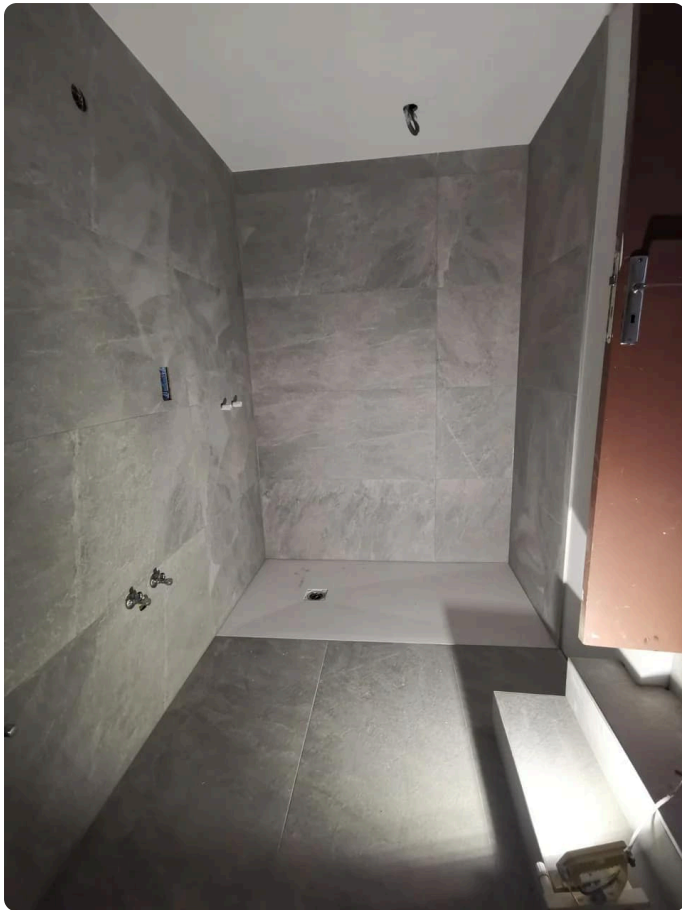
Avec le bac de douche Villeroy & Boch O.Novo :



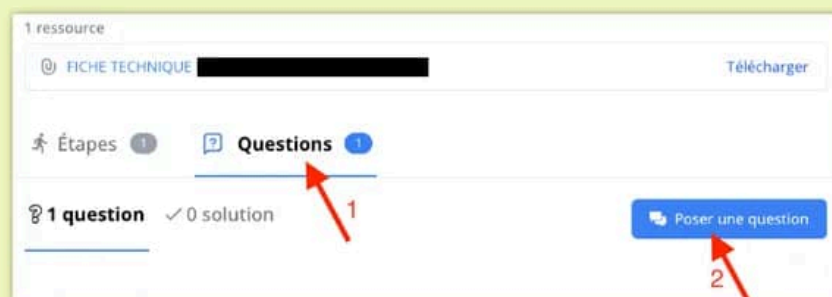
Voici les étapes de pose d'un bac de douche plat dans ma RP.

On peut voir qu'on a dû creuser dans la chape pour y intégrer le siphon de douche et pouvoir poser le bac de douche plat. Donc, on se rend bien compte qu'une fois le bac posé on n'aura plus jamais accès à ce siphon. ET dans le locatif, je préfère y avoir accès si il faut réparer une fuite ou un bouchon :





Pour la communauté, n'hésitez pas à poster vos résultats, astuces ou références de matériaux que vous utilisez directement sous cette fiche technique dans la partie « question » puis « poser une question » :



Ensemble, on va plus loin 🚀

⚠ Document à usage personnel réservé aux titulaires des formations de Fabien Liegeois - Rénover Pour Gagner, ne peut être vendu, donné ou partagé sous peine de poursuites judiciaires
www.renoverpourgagner.fr - Copyright + 2021