

Fiche n°10 : Ouverture et fermeture de façade

V1 · Mise à jour le 2024-10-07

💡 Si vous souhaitez modifier les ouvertures de la façade, il est judicieux de le faire le plus tôt possible lors de la rénovation. En effet, on va attendre de finir le gros œuvre avant d'attaquer le second œuvre puis la finition.

LES POINTS LES PLUS IMPORTANTS DE LA FICHE

- Vérifiez le PLU, les règles de vue, les exigences des ABF et l'accord de la copropriété avant de modifier une ouverture.
- Faites valider les dimensions de la menuiserie par le menuisier avant de transmettre un plan précis au maçon.
- Pour économiser : rétrécissez si possible l'ouverture aux dimensions d'une menuiserie standard, sans négliger la trame à la jonction entre matériaux.

▼ SOMMAIRE DE LA FICHE

INTRODUCTION

DÉCLARATIONS ADMINISTRATIVES LORSQU'ON MODIFIE UNE OUVERTURE DE FAÇADE

Vis-à-vis de la commune et des ABF ?

💡 ASTUCE : faire accepter une ouverture sur une cour privée ou un jardin

💡 ASTUCE : faire accepter une ouverture sur la voie publique

📌 RESSOURCE PÉPITE : Modifications des ouvertures

Vis-à-vis de la copropriété ?

💡 ASTUCE : faire accepter une demande en copropriété

MODIFICATION DES OUVERTURES DE FAÇADE : PRATIQUES À PRIVILÉGIER ET À ÉVITER

ÉTUDE DE CAS N°1 : AGRANDISSEMENT D'UNE BAIE VITRÉE SUR LA FAÇADE ARRIÈRE

🔧 ASTUCE ÉCONOMIQUE : deux DP espacées au lieu d'un permis de construire

ÉTUDE DE CAS N°2 : RÉTRÉCISSEMENT D'UNE BAIE VITRÉE DONNANT SUR LA COUR

🔧 ASTUCE ÉCONOMIQUE : rétrécir une ouverture pour poser une fenêtre standard

INTRODUCTION

Comme souvent, une bonne affaire sans « problème » à gérer ou corriger n'existe pas.

Et parfois, il est nécessaire de réorganiser l'espace intérieur et d'ajouter une nouvelle ouverture sur la façade pour transformer un bien immobilier en véritable opportunité.

Par exemple, les granges à rénover ont généralement peu d'ouvertures. Pour pouvoir les transformer en logement, immeuble ou loft, il est indispensable de créer des ouvertures.

À titre d'exemple, il sera très compliqué d'aménager cette grange sans créer des ouvertures supplémentaires dans la façade :



Avant



Après

En ajoutant des ouvertures stratégiquement positionnées, on peut réaliser des transformations étonnantes.

Un autre exemple concerne les anciens locaux commerciaux que l'on peut transformer en logements. Il est fréquent de remplacer l'ancienne vitrine du magasin par une fenêtre bien plus petite, car peu de gens voudraient habiter un appartement au rez-de-chaussée avec une énorme vitre donnant sur la voie publique.

Une autre stratégie avec l'achat-revente d'une vieille maison est de réaménager l'intérieur en ouvrant des murs porteurs pour créer un espace de vie ouvert, tout en créant une belle baie vitrée donnant sur le jardin. Cela apporte une luminosité agréable à l'intérieur et augmente sensiblement la valeur perçue.

DÉCLARATIONS ADMINISTRATIVES LORSQU'ON

MODIFIE UNE OUVERTURE DE FAÇADE

Vis-à-vis de la commune et des ABF ?

Oui !

Si vous créez de nouvelles ouvertures en façade ou que vous agrandissez ou réduisez la taille d'une ouverture, alors il faut déposer une **Déclaration Préalable**.

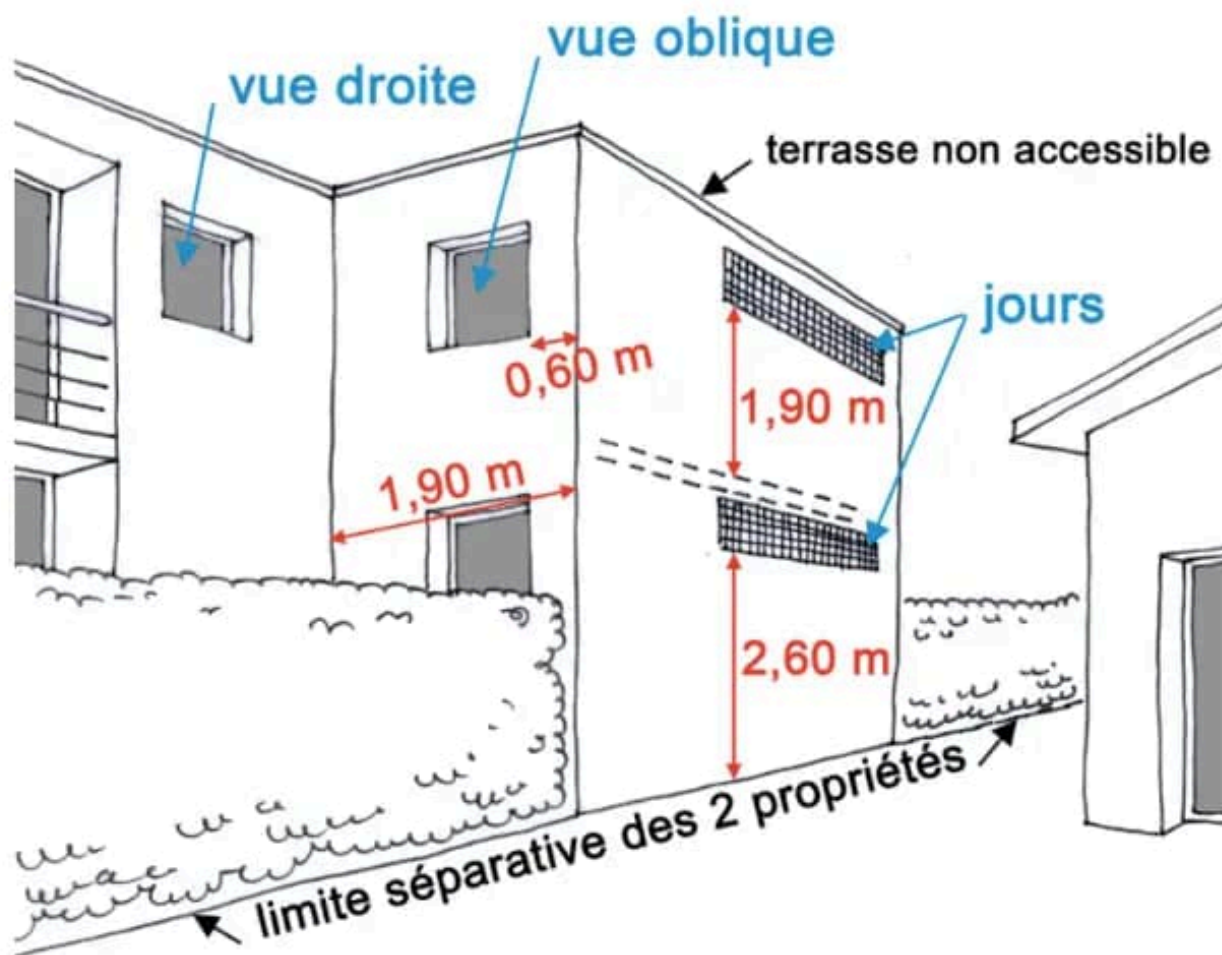
Et si la modification d'une **ouverture en façade s'accompagne d'un changement de destination, comme par exemple un local commercial que vous souhaitez transformer en logement, alors c'est un Permis de Construire** qu'il faudra déposer et donc faire appel à un architecte. Ce sera directement 3 000 ou 4 000 euros supplémentaires.

Voici le lien officiel : [Dans quel cas doit-on recourir à un architecte ?](#)

💡 **ASTUCE : faire accepter une ouverture sur une cour privée ou un jardin**

En règle générale, si la façade donne sur une cour privée ou un jardin à l'arrière du bâtiment, il n'y a pas de raison que cela ne soit pas accepté. Les seules normes à respecter concernent les distances avec le voisin, comme expliqué dans la page officielle sur les [règles de distance pour les vues](#).

Cette illustration résume les principales règles :

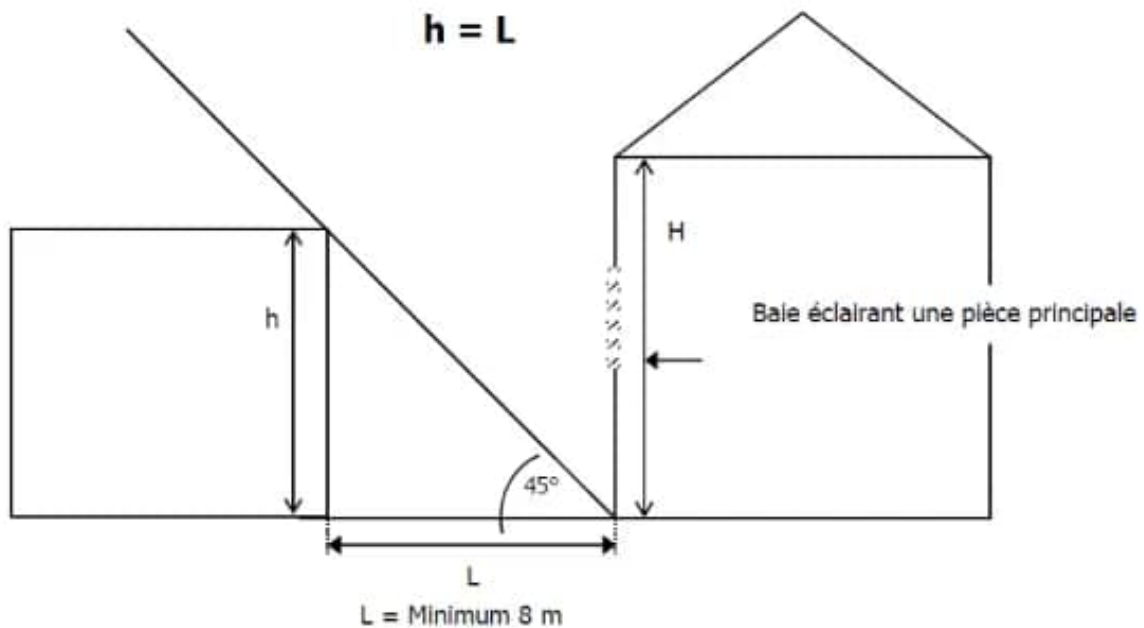


Source : CAUE Gironde, fiche pratique Voisins, jours et vues

Source : [CAUE Gironde, fiche pratique « Voisins, jours et vues »](#)

Cet article explique également le sujet : [Servitude de vue](#).

⚠️ **Mais vérifiez bien le PLU de la ville, car une autre distance de « vue droite » ou de « vue oblique » peut y être imposée. Elle prend alors le dessus sur la règle des 1,90 m issue du droit civil, donc privé :**



Pour plus d'explications, voir la vidéo annexe 📺

💡 **ASTUCE : faire accepter une ouverture sur la voie publique**

En règle générale, si la façade est visible depuis la voie publique, il sera plus difficile d'obtenir l'acceptation. Cela est particulièrement vrai en zone ABF où ce sera au bon vouloir de l'architecte des Bâtiments de France.

Pour maximiser vos chances, je vous recommande ce document exceptionnel, élaboré par des architectes et urbanistes, qui présente les bonnes et mauvaises pratiques sous forme d'exemples.

📌 **RESSOURCE PÉPITE : Modifications des ouvertures**

Pour plus d'explications, voir la vidéo annexe 📺

Vis-à-vis de la copropriété ?

Oui !

Il y a une règle assez simple en copropriété qui stipule que tous les travaux « affectant l'aspect extérieur de l'immeuble » nécessitent l'approbation de l'assemblée générale.

Dans le cas où votre demande de travaux est rejetée et que vous estimez cela injuste, par exemple si d'autres copropriétaires ont pu modifier l'ouverture de leurs fenêtres et qu'on vous refuse la même chose, vous avez la possibilité de solliciter l'autorisation du juge, conformément à l'article 30, alinéa 4.

Pour cela, il faut saisir le tribunal dans un **délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal de l'assemblée**, sinon la demande serait irrecevable.



ASTUCE : faire accepter une demande en copropriété

Concernant l'approbation de travaux en copropriété, je vous invite à lire l'histoire de Nicolas, qui explique comment il a obtenu l'approbation d'une extension sur un immeuble en plein cœur de Paris.

C'est presque un jeu « politique » : si les copropriétaires perçoivent que vous en tirerez un profit financier mais qu'eux n'y gagneront rien, sauf des travaux bruyants pendant des mois, alors ils seront souvent enclins à s'opposer au projet.



L'histoire de Nicolas et son conseil à un million d'euros

Je vous partage un extrait de son conseil, illustrant le **principe de double validation** en assemblée générale :

Je vous livre ici mon conseil en or à 1 million d'euros : Le principe de double validation en assemblée générale de copropriété.

Lorsque vous montez un projet comme ça, le mécanisme consiste à faire valider deux étapes :

- le principe général de l'opération d'une part : achat d'une partie commune à l'euro symbolique ou à tel prix, en contrepartie de la restauration de telle partie de l'immeuble. Pour moi c'était les combles à l'oeil mais en contrepartie de la toiture et des combles à reconstruire. Dans cette partie là, vous montrez l'étendue des travaux, la nécessité de les faire (normalement aux frais de la copro), devis costaux à l'appui. Le fait de proposer de prendre en charge, par exemple, 100.000 Euros de toiture, vous fera passer pour un chevalier blanc et l'AG devrait voter le principe de votre opération avec les plans d'architecte. A ce stade, vous êtes déjà "propriétaire" de la partie commune attendue et désirée.

Vous pouvez aller voir n'importe quel banquier pour obtenir la rallonge de prêt travaux, et vous aurez votre prêt.

- puis, une fois le principe acté et les délais de recours purgés (+2 mois), vous faites passer un géomètre, vous faites un nouvel état de division au RCP et vous faites créer les lots correspondants. C'est à ce stade que vous allez faire figurer les nouveaux tantièmes, les m2 effectivement gagnés. Et c'est à ce stade, une fois la joie initiale des voisins de ne pas avoir à payer des dizaines de milliers d'euros de travaux, que va s'exprimer la jalousie humaine et les réticences. A cette AG là, on va vous dire : mais comment ça, vous vous grattez 30m2 à 25.000 Euros sur notre dos ? Et une terrasse en prime, pondérée à 100% ? Et bien oui mon bon monsieur, c'est effectivement le cas, mais c'est exactement ce que vous aviez validé l'an dernier à la précédente AG, plan d'architecte à l'appui...

Donc ça revient à dire que si vous voyez les réticences arriver à ce moment là, vous pouvez juridiquement contraindre le syndicat des copropriétaires à valider votre opération. En référé même ! Vous avez déjà gagné votre opération.

Je peux vous garantir que si vous présentez l'opération en une seule et même AG, il y a de fortes chances pour que cela ne passe pas, car les gens vont focaliser sur ce que vous gagnez, pas sur ce qu'ils gagnent eux. On réduit donc le principal problème : le facteur humain !

Ne négligez pas le sentiment de jalousie de vos voisins. S'ils perçoivent que vous gagnez de l'argent en acceptant votre offre, ils pourraient refuser uniquement par ressentiment, sans raison valable. Ils auront l'impression que vous faites de l'argent « sur leur dos ».

Lorsque vous envisagez d'acheter un bien en copropriété et que des travaux importants et rentables sont à faire approuver en AG, alors faites valider la première étape par le vendeur, car seul lui peut soumettre la demande.

Tant que vous n'êtes pas copropriétaire, vous n'en avez pas le droit.

Si l'assemblée générale donne son accord sur le principe de l'opération, vous pourrez procéder à l'achat, puis constituer un dossier complet lors d'une seconde AG, incluant par exemple une étude d'un ingénieur structure pour l'ouverture de la façade ainsi qu'un plan de celle-ci.

Insérez une clause suspensive dans votre compromis de vente en mentionnant par exemple que « la vente est subordonnée à l'approbation en assemblée générale de l'agrandissement de la fenêtre arrière ».

En validant votre projet en deux étapes, vous minimisez le risque de devoir payer tous les frais, architecte, ingénieur, etc., pour ensuite voir le projet refusé.

MODIFICATION DES OUVERTURES DE FAÇADE : PRATIQUES À PRIVILÉGIER ET À ÉVITER

Je vous remets ici la ressource pépite réalisée par des architectes et urbanistes :

[Modifications des ouvertures - Rénover sa maison en Loire-Atlantique](#)

Vous allez y retrouver une sélection de bonnes et mauvaises pratiques lors d'opérations de modification d'ouvertures en façade et toiture. C'est très bien fait et **ça permet de comprendre la psychologie d'un architecte des Bâtiments de France** afin de mieux faire passer vos projets.



Les ouvertures modifiées, l'emploi du PVC et de l'enduit-ciment sur cette ferme manoir ont appauvri ce patrimoine.



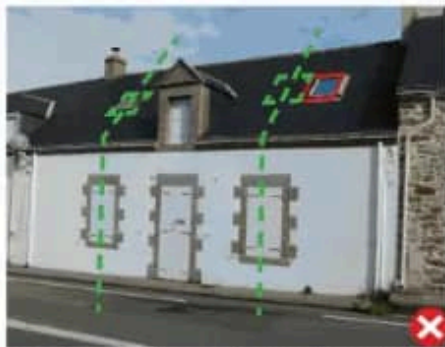
Le remplissage maçonné des ouvertures et l'intégration de menuiseries standardisées sont dommageables au projet.



Disparition des proportions des baies du rez-de-chaussée, enduit-ciment et placage en fausses pierres inadéquats.



L'ajout de lucarnes, plus larges que hautes sur le pan de toiture déforme la volumétrie et alourdit la composition.



Les châssis de toit, positionnés à l'aplomb sur les fenêtres du rez-de-chaussée, sont préférables aux lucarnes.



Les proportions des baies du rez-de-chaussée plus larges que hautes ainsi que les volets roulants amoindrissent l'harmonie de la façade.

ÉTUDE DE CAS N°1 : AGRANDISSEMENT D'UNE BAIE VITRÉE SUR LA FAÇADE ARRIÈRE

Lors de mon dernier projet de transformation d'un local commercial en loft, j'ai rencontré un problème avec une baie vitrée qui n'était pas à la bonne taille, ce qui privait la pièce du haut de lumière naturelle :



De l'intérieur à gauche et de l'extérieur à droite, voici ce que cela donnait. La pièce était difficile à aménager à cause de cette fenêtre :



On se rend facilement compte que l'agrandissement de cette baie vitrée est primordial pour pouvoir transformer cette pièce en chambre, et donc rentabiliser mes travaux.

J'ai donc pris rendez-vous à la permanence des ABF qui a lieu une fois par mois dans ma commune.

L'architecte des Bâtiments de France n'était pas contre l'agrandissement de l'ouverture, à condition d'installer une baie vitrée en aluminium gris anthracite similaire à celle du voisin.

L'architecte ABF m'a rédigé un compte rendu du rendez-vous afin de mettre sur papier toutes les informations nécessaires pour faire une DP valable dès le premier coup. Je vous recommande vraiment de faire ce rendez-vous pour éviter de perdre des mois dans vos démarches :

Compte rendu de réunion en présence de l'architecte des Bâtiments de France

Commune : [redacted] Date : 08.10.2021

Adresse des travaux : [redacted] UCAP 17

PROJET : Ravalement de façade

Intervenant : M. LIE-GEAIS (copropriétaire)

SERVICES PATRIMONIAUX :

Monument Historique (MH) classé ou inscrit	Site patrimonial remarquable, aux PMR
Château de propriété d'un monument historique	Site patrimonial remarquable aux PMR
Château de la Biche d'un monument historique	Site patrimonial remarquable aux PMR
Site classé ou inscrit	Site patrimonial remarquable aux PMR
Environnement classé par : Jean-Benoît, architecte des Bâtiments de France	Site patrimonial remarquable aux PMR

Projet de ravalement :

L'enjeu consiste à mettre en valeur le bâtiment dans la continuité de l'aménagement voisin afin de retrouver une unité architecturale.

FACIÈRE AVANT :

- changement de porte de garage : prévoir une porte métallique à lames verticales identiques à la voisine (même hauteur même aspect).
- supprimer l'auvent béton et le volet roulant de la porte d'entrée. Remplacer une porte en alu teinte identique aux voisines en conservant une partie bois peinte.
- si la recoupe des parties d'entrée n'est pas en cohérence avec le projet, il conviendra néanmoins de redéfinir les axes en enduit en respectant de même teinte que la pierre de l'ancien idem au niveau du bandeau plant.

FACIÈRE ARRIÈRE :

- Le projet de ravalement des baies devra s'inscrire dans la continuité des aménagements voisins (matériau aluminium).
- fournir des photos des aménagements voisins et transmettre des façades avant/après.
- Remettre au goût du jour le bandeau en pierre.

AMÉNAGEMENT JARDIN :

- Prévoir le projet de stationnement et de usage en conservant au maximum le jardin paysager.
- L'agrandissement du balcon avec modification de l'escalier ne pose pas d'obstacle.
- Pas d'usage de fleurs synthétiques, retrouver le niveau de terre et prévoir du gazon pour les espaces amovables.

J'ai donc élaboré un plan en 2D sur AutoCAD. C'est utile d'avoir une expérience en bureau d'études, mais il est tout à fait possible de faire le plan sur une feuille à carreaux pour une Déclaration Préalable :



J'ai envoyé le plan ci-dessus et une photo de la façade arrière à un dessinateur sur [ComeUp](#) pour qu'il me fasse l'intégration 3D. Cela m'a coûté 129 euros et voici le résultat :

ÉTAT INITIAL			
			
FACADE AVANT NORD OUEST	FACADE ARRIERE SUD EST		
		Photographie façade	
			DP7
ÉTAT FUTUR			
			
		Projection	
		Façades arrière - Sud-Est	DP6

J'ai rempli le formulaire 13703-07, maintenant remplacé par le [formulaire 13703*13](#). La partie la plus importante concerne la description du projet en partie 4. Voici ce que j'ai indiqué :

4 - Le projet

4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

☐ Nouvelle construction

Type d'annexe créée :

☐ Piscine

☐ Garage

☐ Véranda

☐ Abri de jardin

Autre (précisez) :

☒ Travaux sur une construction existante

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) **Ravalement façade, changement menuiseries et agrandissement d'une ouverture**

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :

Ravalement façade à l'identique de la façade voisine - Reconstitution des cintres en pierre au-dessus des fenêtres de la façade avant et pose d'une porte en aluminium identique aux portes voisines, voir plan « DP4 – façade avant » - Réhausse de 1,20 mètre de la baie du milieu avec changement de la baie vitrée en PVC blanc par une baie vitrée aluminium en gris anthracite RAL 7016, voir plan « DP4 – façade arrière » et « DP6 – projection »

Votre projet concerne :

☒ votre résidence principale

☐ votre résidence secondaire

4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

• la surface de plancher existante : /

• la surface de plancher créée : /

• la surface de plancher supprimée : /

Les plans DP4, DP6 et DP7 font partie des pièces annexes primordiales.

Et hop, j'ai reçu l'acceptation deux mois plus tard, délai en zone ABF, contre un mois hors zone ABF :

COMMUNE DE [REDACTED] **DECLARATION PREALABLE
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

CA/ADS/VE

Demande déposée le 04/12/2020 complétée le 28/12/2020 N° DP 5 [REDACTED]

Par : [REDACTED]
Demeurant à : [REDACTED] ds
Pour : remplacement de la porte de garage et d'entrée existantes, agrandissement de la baie vitrée, ravalement de façades
Sur un terrain sis à : [REDACTED]

Surface de plancher : 0 m²

Le Maire,
Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 21 décembre 2013, mis en révision le 18 décembre 2014 et modifié le 10 avril 2018,
Vu la Porter à connaissance (PAC) du 19 novembre 2020 relatif à la prévention du risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols,
Vu la Délibération du Conseil Municipal en date du 10 octobre 2011 instaurant le taux et les exonérations de la Taxe d'Aménagement sur l'ensemble du territoire communal,
Vu l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 25 janvier 2021,
Vu les pièces complémentaires en date du 28 décembre 2020.

ARRETE

Les travaux projetés dans la déclaration susvisée sont réalisables.

Nota : Conformément à l'article 14 de la loi du 17 août 2015 relatif à la transition énergétique pour la croissance verte et en application du décret du 30 mai 2016 applicable depuis le 1/01/2017, lorsqu'un bâtiment fait l'objet de travaux de ravalement importants portant sur des parois de locaux chauffés donnant sur l'extérieur et constituées en surface à plus de 50 %, hors ouvertures, de terre cuite, de béton, de ciment ou de métal, le maître d'ouvrage doit réaliser sur les parois concernées des travaux d'isolation thermique conformes aux prescriptions techniques fixées en application de l'article R. 131-28 du code de la construction et de l'habitat.

16 FEV. 2021
[REDACTED] Maire
[REDACTED] Architecte des Bâtiments de France

L'avis de dépôt de la demande d'autorisation susvisée a été affichée en Mairie le 04 DEC. 2020

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :
Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :

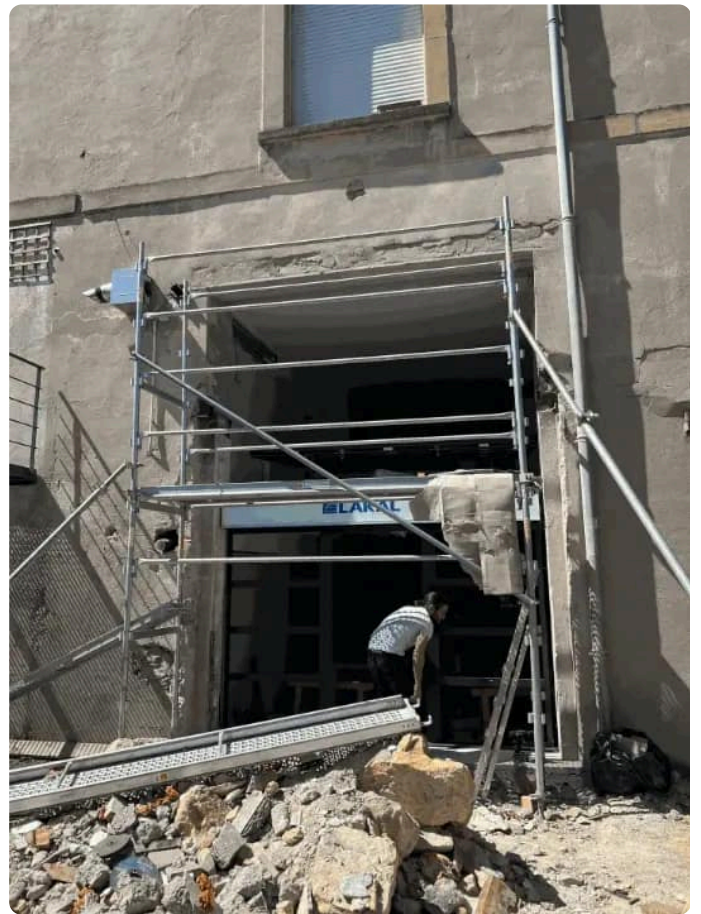
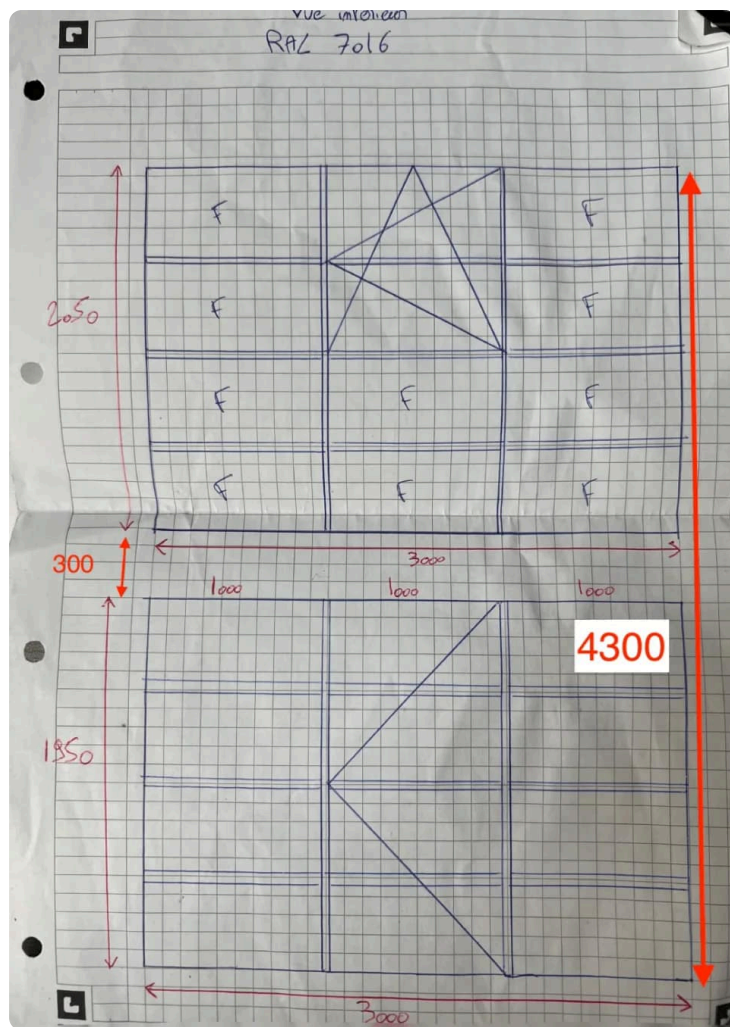
En parallèle, j'ai fait un devis pour cette baie vitrée arrière :

1	ENSEMBLE COMPOSE BAIE VITRE ALUMINIUM RAL 7016 2 FACE PROFIL DORMANT 67 MM AVEC PARTIE BASSE PORTE FENETRE 1 VANTAIL OUVERTURE FRANCAISE AVEC SERRURE A CLE + CHASSIS FIXE DROITE ET GAUCHE AVEC TRAVERSE INTERMEDIERE + PARTIE HAUE ENSEMBLE COMPOSE CHASSIS FIXE AVEC TRAVERSE + UNE FENETRE AU MILLIEU BSO SUR LA BAIE VITREE BASSE AVEC LAME ORIENTABLE LARGEUR 3000 X HAUTEUR 4290	9 858,00	1,00	9 858,00	2
---	---	----------	------	----------	---

J'ai également prévu un BSO, Brise-Soleil Orientable, pour avoir un volet roulant dans la pièce du rez-de-chaussée et cacher la dalle existante de la mezzanine.

Puis j'ai fait un plan précis pour le maçon afin qu'il mette le nouveau linteau à la bonne hauteur. J'ai fait valider ce plan au préalable par le menuisier afin qu'il n'ait pas de mauvaise surprise lorsqu'il viendrait installer la baie.

Il y a de la coordination à faire et rien ne vaut des plans pour ça :





Il manque encore le capot en gris anthracite sur le BSO entre les deux vitres.

Et voici le résultat à l'intérieur :



Avant



Après

ASTUCE ÉCONOMIQUE : deux DP espacées au lieu d'un permis de construire

Comme on l'a vu en introduction de cette fiche technique, si on fait une modification de façade seule, alors c'est une DP.

Mais si on fait une modification de façade accompagnée d'un changement de destination, alors c'est un permis de construire, donc architecte, donc environ 3 500 euros.

Sur ce projet, j'ai d'abord fait la demande pour l'extension de la baie vitrée car c'était selon moi le sujet sensible.

Dix-huit mois plus tard, j'ai fait une DP pour le changement de destination, malgré que j'avais déjà fait les travaux d'aménagement intérieur. J'étais sûr à 100 % que ce serait accepté car j'avais les places de parking et que c'était une rue résidentielle.

Hop, 3 500 euros économisés.

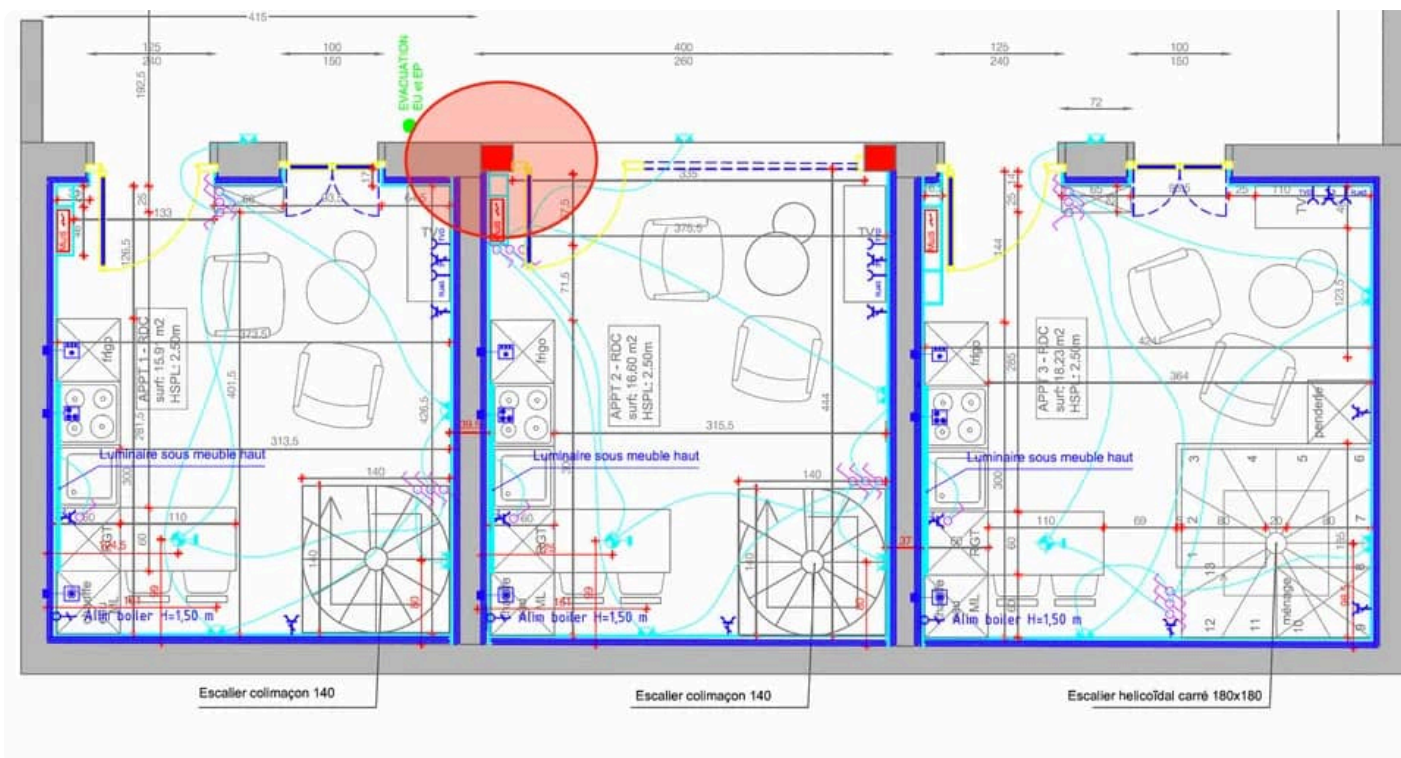
Attention à ne pas faire les deux DP trop rapprochées car il y a un risque que l'administration fasse le rapprochement et rejette le dossier. Je pense aussi que le fait que cela concerne ma baie vitrée arrière a facilité cette technique.

ÉTUDE DE CAS N°2 : RÉTRÉCISSEMENT D'UNE BAIE VITRÉE DONNANT SUR LA COUR

Ici, je devais changer toutes les menuiseries :

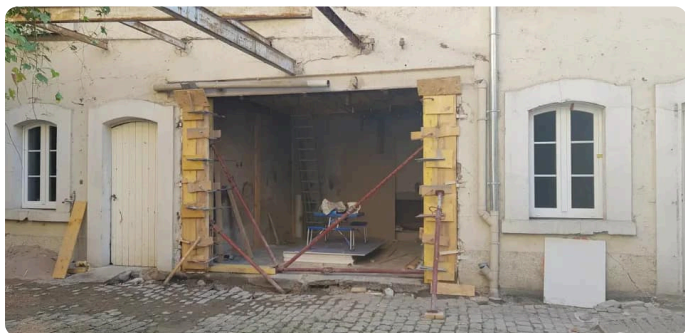
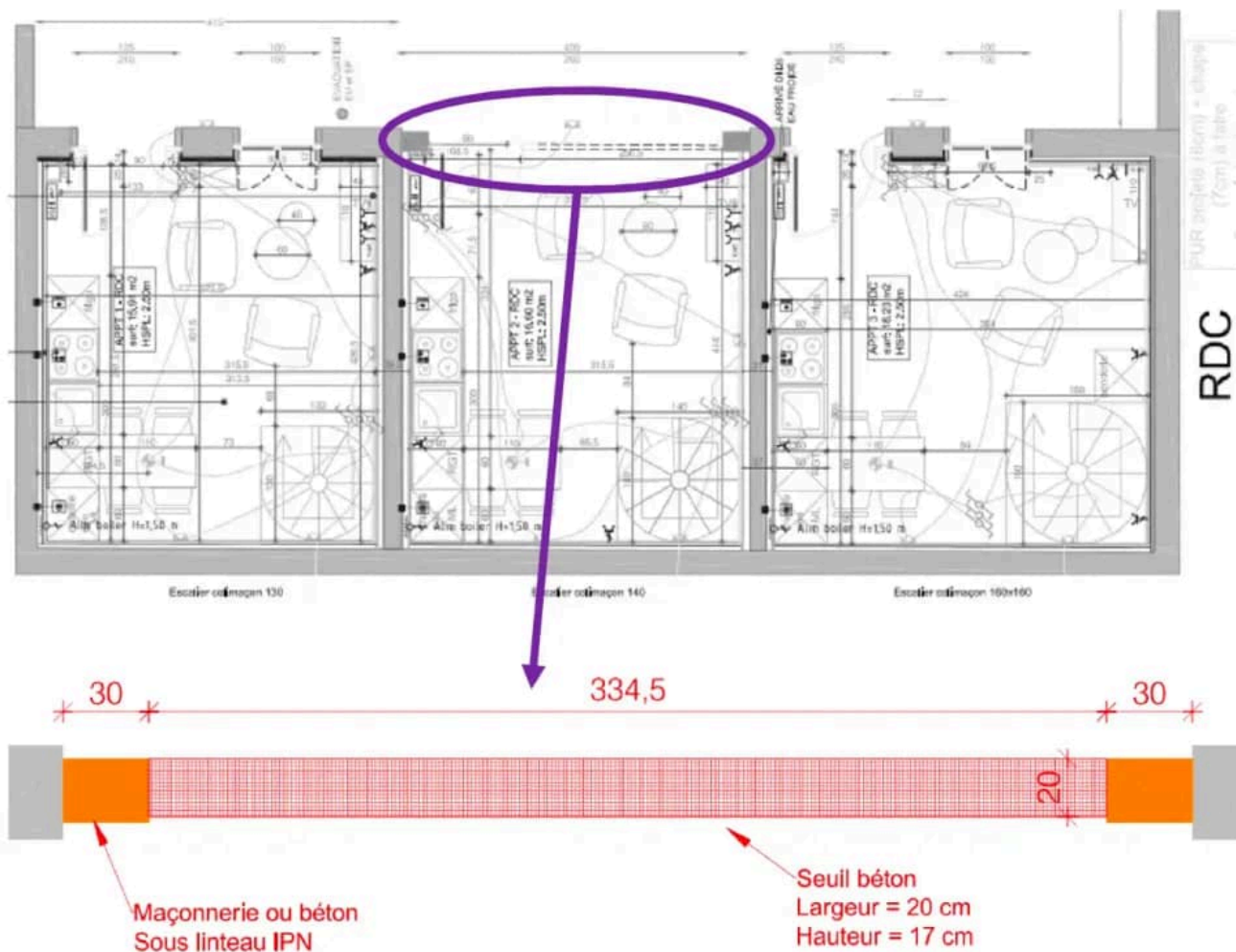


J'avais besoin d'un peu d'espace pour pouvoir intégrer une colonne électrique et une colonne d'eaux usées dans l'angle en haut à gauche du logement du milieu :



Pour que ce soit symétrique, j'ai décidé de réduire de 30 cm de chaque côté l'ouverture. Cela m'avait coûté 300 euros de maçon mais, en bonus, ça m'a permis de réduire la taille de la baie vitrée de 60 cm en largeur, donc une économie d'environ 800 euros sur la baie.

Surtout qu'une baie en PVC ne peut pas être trop large, sinon il faut qu'elle soit en aluminium :



Dans ce genre de situation, pour éviter toute fissure lors de la pose du crépi, il faut mettre au minimum une trame ou un filet à cet endroit. Il y a du béton et de la pierre, et le joint entre les deux est propice aux fissures car ce sont deux matériaux différents :



Ci-dessous, on voit le résultat côté intérieur des deux côtés de la baie vitrée. La deuxième photo montre le tableau électrique derrière la porte vitrée :



On voit que sans ce décroché de 30 centimètres, je n'aurais pas eu la place d'intégrer ces éléments sans gêner l'ouverture de la porte.

ASTUCE ÉCONOMIQUE : rétrécir une ouverture pour poser une fenêtre standard

Si vous êtes hors zone ABF, c'est une possibilité. Par exemple, vous pouvez maçonner une ancienne vitrine de local commercial et laisser une ouverture de taille standard afin d'éviter d'avoir à acheter une fenêtre ou une porte sur mesure.

En tapant « dimension fenêtre standard » sur Google, vous pouvez retrouver des fenêtres que vous pouvez acheter en ligne ou dans des magasins comme Leroy Merlin.

TRAVAUX LES PLUS COURANTS ET COÛTS HT

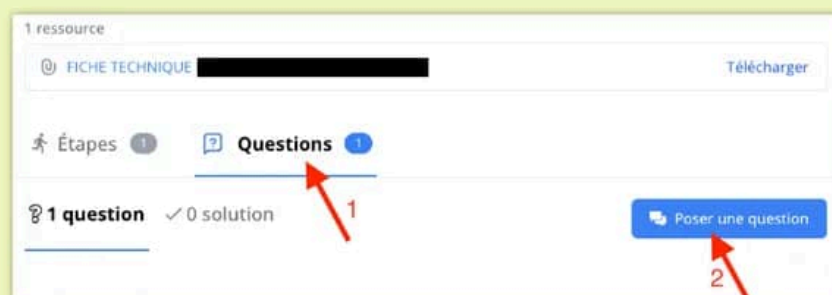
Dans 95 % des cas, vos tâches de rénovation se résumeront à :

Travaux	Description	Coût indicatif HT
Rebouchage partiel ou complet d'une ouverture avec maçonnerie	Pour murer complètement une ouverture ou la rétrécir.	50 euros / m²
Ouverture et linteau pour la création d'une nouvelle ouverture dans une façade	Bien faire attention à la coordination entre le maçon et le menuisier : l'idéal est de demander les dimensions de l'ouverture au menuisier et de les transmettre au maçon avec un plan, afin que la fenêtre s'adapte parfaitement à la nouvelle ouverture.	Mur en pierre de 60 cm d'épaisseur : 1 200 euros / ml Mur en maçonnerie de 30 cm d'épaisseur : 800 euros / ml

Prix hors échafaudage, qui n'est pas toujours nécessaire.

Rappel important : la rénovation n'est pas une science exacte donc les prix que je donne sont uniquement à titre indicatif afin de vous donner un ordre d'idée et faciliter vos prises de décision dans votre stratégie de rénovation. Ils ne sont en aucun cas une vérité absolue à utiliser pour l'estimation de votre budget final ou comme un devis, car il est impossible de donner un prix fixe. Ils dépendent de trop de paramètres : emplacement du projet, accessibilité, type d'artisan, etc. Comme expliqué dans le module 4, vous devez faire vos PROPRES DATA et avoir vos propres prix d'artisans locaux de votre secteur.

Pour la communauté, n'hésitez pas à poster vos résultats, astuces ou références de matériaux que vous utilisez directement sous cette fiche technique dans la partie « question » puis « poser une question » :



Ensemble, on va plus loin 🚀

Pour la communauté, partagez vos résultats, astuces ou références sous cette fiche technique