

Fiche n°3 : Sécurisation et coffret de chantier

V2 · Mise à jour le 2023-08-23

💡 La première étape d'une réhabilitation d'immeuble consiste à sécuriser le bâtiment et à disposer d'électricité afin de faire fonctionner les outils de chantier.

LES POINTS LES PLUS IMPORTANTS DE LA FICHE

- Sécurisez les éléments structurels fragiles avant toute autre intervention sur le bâtiment.
- Fermez les accès et les ouvertures dès le début du chantier pour prévenir le squat, le vol et les intempéries.
- Neutralisez l'installation électrique avant une démolition importante et alimentez les outils avec un coffret de chantier sécurisé.

▼ SOMMAIRE DE LA FICHE

👁️ Introduction

Sécuriser la structure

Sécuriser contre le squat, le vol et les intempéries

Installer un coffret de chantier

🔍 Conseils d'inspection lors d'une visite chantier

⚠️ Contrôler la mise en place des garde-corps

★ Mes conseils, astuces et points d'attention

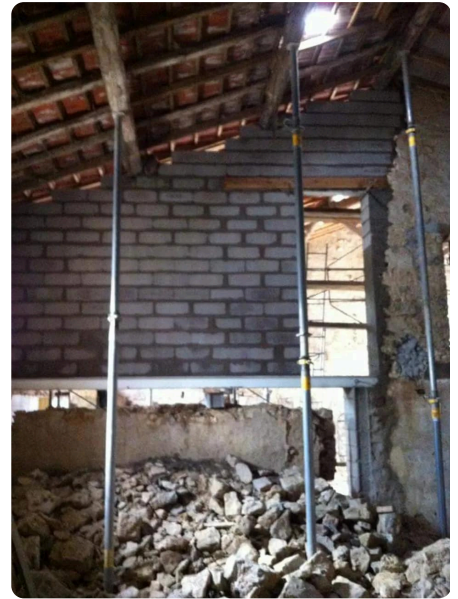
Ne négligez pas la sécurité de votre chantier 🙌

📅 Travaux les plus courants et coûts HT

👁️ Introduction

Sécuriser la structure

La première étape consiste à déterminer si certaines parties du bâtiment doivent être sécurisées. En fonction de l'état des planchers, de la charpente ou des murs, l'entreprise décidera de placer des étais afin de travailler en toute sécurité.



Si des parties menacent de s'effondrer, elles doivent être abattues en priorité afin d'éviter un accident ultérieur.

Sécuriser contre le squat, le vol et les intempéries

Si le bâtiment est ouvert et ne peut pas être fermé à clé, l'entreprise peut installer une **porte de chantier provisoire** au niveau de l'accès principal. Elle pourra être fermée avec un cadenas ou une serrure.

S'il manque des fenêtres, par exemple après la création d'une ouverture dans la façade, il vaut mieux les fermer avec des panneaux en bois afin d'éviter toute intrusion et les risques associés : vol, dégradation, incendie, etc.



Installer un coffret de chantier

En cas de démolition importante, il vaut mieux neutraliser l'électricité dans tout le bâtiment afin de travailler en toute sécurité. L'électricien va donc couper l'électricité dans tout le bâtiment et raccorder un coffret électrique directement au compteur électrique.



Source : <https://www.123elec.com/>

Si vous faites des travaux sur un bien sans électricité, par exemple une annexe ou une grange à rénover qui n'est pas raccordée au réseau, vous pouvez demander à Enedis un raccordement provisoire. Le délai de traitement est d'environ un à deux mois. Vous pouvez demander à l'entreprise de s'en occuper ou faire vous-même la demande en contactant un fournisseur d'énergie, qui se chargera de la transmettre à Enedis.

Il faudra alors régler le coût d'installation du compteur provisoire, la location mensuelle du boîtier et le coût de désinstallation. Demandez un devis aux fournisseurs d'énergie, mais comptez plusieurs centaines d'euros.

👉 Il est également possible de louer un groupe électrogène fonctionnant à l'essence pour alimenter le chantier en électricité.

🔍 **Conseils d'inspection lors d'une visite chantier**

⚠️ **Contrôler la mise en place des garde-corps**

Un accident survenant sur un chantier peut se retourner contre le maître d'ouvrage, c'est-à-dire vous.

N'hésitez donc pas à vous rendre sur le chantier, surtout pendant la phase de démolition, pour contrôler que les mesures de sécurité sont respectées. Vérifiez notamment la mise en place des garde-corps lorsqu'il y a un vide, comme une trémie ou un balcon.



Vous pouvez également faire l'objet d'un contrôle de l'inspection du travail, qui peut faire arrêter le chantier si les normes ne sont pas respectées : mise en place de garde-corps, port des équipements de protection par tous les intervenants sur le chantier, etc.

★ **Mes conseils, astuces et points d'attention**

Ne négligez pas la sécurité de votre chantier 🙌

Sécurisez absolument votre bâtiment dès le début du projet.

Sécurisez les accès pour éviter le squat ou les vols. Il est fréquent que des bâtiments en chantier reçoivent des visites nocturnes destinées à voler du matériel.

Protégez également les ouvriers et vous-même, avec des étais ou des garde-corps. Si vous constatez un manque sur le chantier, signalez-le au responsable de l'entreprise. Il vaut mieux prévenir que guérir.



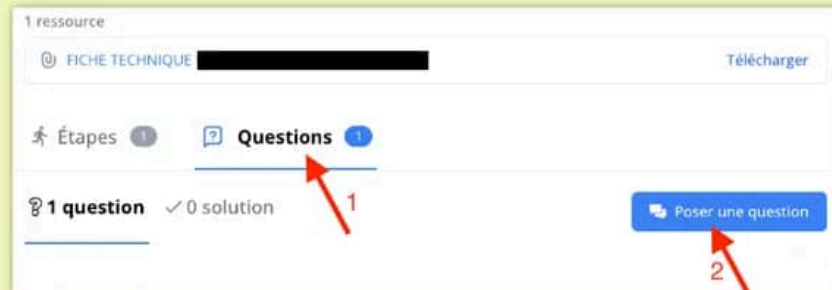
Travaux les plus courants et coûts HT

Travaux	Description	Coût indicatif HT
Sécurisation de la structure	Cette intervention est généralement comprise dans le prix du lot démolition. En règle générale, il n'y a pas de ligne particulière « mise en sécurité ».	Compris dans le lot démolition
Installation d'une porte de chantier	Intervention réalisée par l'entreprise générale ou l'entreprise de gros œuvre. Compris : fourniture temporaire, installation, puis désinstallation lorsque la porte définitive est posée.	220 euros
Mise en place de panneaux OSB sur les ouvertures extérieures	Intervention réalisée par l'entreprise générale ou l'entreprise de gros œuvre. Compris : fourniture temporaire, installation, puis désinstallation lorsque les fenêtres définitives sont posées.	60 euros / fenêtre
Neutralisation de l'électricité et installation d'un coffret de chantier	Intervention réalisée par l'entreprise générale ou l'électricien. Compris : dépose de l'ancien tableau électrique, mise en sécurité du bâtiment et installation du coffret de chantier à raccorder au compteur existant ou au compteur provisoire d'Enedis. Un supplément est à régler à un fournisseur d'électricité en cas de raccordement provisoire.	280 euros*

*Hors raccordement provisoire, à chiffrer auprès d'un fournisseur d'électricité.

Rappel important : la rénovation n'est pas une science exacte. Les prix indiqués sont uniquement donnés à titre indicatif afin de vous fournir un ordre d'idée et de faciliter vos prises de décision dans votre stratégie de rénovation. Ils ne sont en aucun cas une vérité absolue à utiliser pour l'estimation de votre budget final ou comme un devis, car il est impossible de donner un prix fixe : ils dépendent de trop de paramètres, comme l'emplacement du projet, l'accessibilité ou le type d'artisan. Comme expliqué dans le module 4, vous devez faire vos **PROPRES DATA** et avoir vos propres prix d'artisans locaux dans votre secteur.

Pour la communauté, n'hésitez pas à poster vos résultats, astuces ou références de matériaux que vous utilisez directement sous cette fiche technique dans la partie « question » puis « poser une question » :



Ensemble, on va plus loin 🚀

Pour la communauté, partagez vos résultats, astuces ou références sous cette fiche technique

© Document à usage personnel réservé aux titulaires des formations de Fabien Liegeois - Rénover Pour Gagner, ne peut être vendu, donné ou partagé sous peine de poursuites judiciaires
www.renoverpourgagner.fr - Copyright + 2022