

Fiche n°2 : Benne

V2 · Mise à jour le 2023-07-29

💡 Si vous avez de la démolition à effectuer et que vous le faites vous-même pour économiser des coûts importants, il peut être intéressant de faire déposer une benne à déchets devant votre chantier. La partie la plus contraignante d'une démolition est souvent l'évacuation des déchets.

LES POINTS LES PLUS IMPORTANTS DE LA FICHE

- Déterminez le volume, la durée de location, le type de déchets et l'emplacement avant de demander vos devis.
- Demandez une autorisation à la mairie au moins dix jours avant si la benne doit occuper le domaine public.
- Comparez une dizaine de loueurs locaux et prévoyez une benne légèrement plus grande plutôt que deux rotations.

▼ SOMMAIRE DE LA FICHE

👁️ Introduction

Le principe d'une benne

Les quatre paramètres à préciser pour demander un devis ⚠️

Demander une autorisation si la benne est installée sur le domaine public ⚠️

Demander une goulotte à gravats pour un chantier à l'étage 🙌

★ Mes conseils, astuces et points d'attention

Trois astuces pour économiser sur la démolition avec une benne à déchets

Astuce n°1 : comparer les loueurs locaux 🗑️

Astuce n°2 : louer en août ou en décembre 🗑️

Astuce n°3 : organiser un week-end de démolition 🗑️

📱 Travaux les plus courants et coûts HT

🗑️ Mes conseils et concepts techniques au meilleur rapport coût pour la benne

Exemple d'un devis de démolition et calcul de l'économie possible en faisant soi-même 🧑🔧

👁️ Introduction

Le principe d'une benne

Une entreprise de location fournit la benne sur le chantier pour quelques jours. Une fois la benne pleine, elle la récupère et se charge de l'évacuation des déchets vers un site d'enfouissement, une usine de recyclage ou une déchèterie.

Le coût comprend généralement la fourniture, la récupération de la benne et l'acheminement vers la déchèterie.

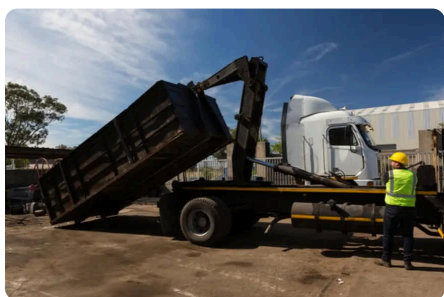
Les quatre paramètres à préciser pour demander un devis ⚠️

Quatre paramètres sont à prendre en compte pour louer une benne :

- **La taille**, exprimée en mètres cubes, généralement de 7 à 30 m³.
- **La date et le nombre de jours** pendant lesquels vous souhaitez louer la benne.
- **Le type de déchets** à évacuer : gravats, déchets végétaux, tout-venant, etc.
- **L'emplacement** prévu pour la benne. L'installation est plus simple si vous disposez d'un terrain privé.

🔑 ASTUCE ÉCONOMIQUE

Demandez conseil au loueur en lui expliquant votre projet. Vous éviterez de sous-estimer le volume, de payer une deuxième benne et de retarder le chantier alors qu'une benne plus grande et un seul trajet auraient pu suffire. Il vaut mieux prévoir légèrement trop grand que trop petit, même si une benne plus grande coûte davantage.



📍 Jusqu'à 10 m³, une benne tient généralement sur une place de stationnement.

Demander une autorisation si la benne est installée sur le domaine public ⚠️

Si vous prévoyez d'installer une benne à déchets sur une place de stationnement publique, vous devez demander une autorisation à la mairie ou à l'organisme local responsable. Cette autorisation est souvent appelée « permis de stationnement » ou « autorisation d'occupation du domaine public ».

La démarche est généralement assez rapide et le document peut être délivré sous une dizaine de jours. Une redevance de quelques dizaines d'euros est habituellement demandée pour cette occupation. La demande peut souvent être effectuée directement par téléphone.

Voyez également avec la mairie comment installer, deux ou trois jours avant la livraison, un panneau d'interdiction de stationner. Vous éviterez qu'une voiture occupe l'emplacement au moment où la benne doit être déposée.



Source : <https://www.lemans.fr/facile/en-ville/la-voirie/loccupation-temporaire-du-domaine-public/>



Source : <https://www.lemans.fr/facile/en-ville/la-voirie/loccupation-temporaire-du-domaine-public/>

Si vous déléguez entièrement la démolition à une entreprise, elle se chargera elle-même de demander et d'obtenir l'autorisation auprès de la mairie.

Demander une goulotte à gravats pour un chantier à l'étage 👉

Si le chantier se trouve à l'étage, demandez à l'entreprise de vous fournir une goulotte à gravats. Elle évite les allers-retours dans les escaliers et limite les risques d'abîmer les parties communes d'une copropriété. Le coût est d'environ 5 euros par jour.



★ Mes conseils, astuces et points d'attention

Trois astuces pour économiser sur la démolition avec une benne à déchets

Astuce n°1 : comparer les loueurs locaux 🗑️

Repérez sur Internet **une dizaine d'entreprises de location de bennes** autour de votre chantier, dans un rayon d'environ **20 km**.

Prenez une heure pour les appeler une par une et demandez-leur le prix de location d'une benne adaptée à votre type de déchets, au volume nécessaire et à la durée prévue.

Le prix peut varier du simple au triple pour exactement la même benne et la même durée. Dans mon secteur, il se situe généralement entre 300 et 900 euros pour une semaine.

Les entreprises n'ont pas besoin de venir sur place et les devis peuvent être réalisés directement par téléphone. Retenez ensuite l'entreprise disponible la moins chère.

Voilà comment économiser 500 euros en investissant une heure de votre temps.

Astuce n°2 : louer en août ou en décembre 🗑️

Les mois d'août et de décembre sont souvent les périodes les moins chères pour la location de bennes.

Ce sont précisément les moments où de nombreuses entreprises du BTP sont en congés et où l'activité ralentit. Certaines sociétés disposent alors de bennes libres. Comme leur objectif est d'en avoir un maximum en circulation plutôt qu'immobilisées dans leur parc, elles peuvent préférer les louer à prix réduit.

Si votre chantier peut être organisé à ces périodes, c'est donc un bon moment pour réserver une benne à moindre coût.

Astuce n°3 : organiser un week-end de démolition 🗑️

Offrez le barbecue à des amis et fournissez-leur des gants et des casques pour qu'ils viennent démolir avec vous pendant un week-end. Vous pouvez également publier une annonce sur AlloVoisins ou Facebook Marketplace. Pour environ 80 euros par jour, vous pouvez obtenir une paire de bras supplémentaire.

Travaux les plus courants et coûts HT

Travaux	Description	Coût indicatif HT
Location d'une benne	Si la benne est déposée sur une place de stationnement publique, demandez l'autorisation au moins dix jours avant en appelant la mairie. Le prix varie selon l'emplacement, le volume, la durée et le type de déchets.	300 à 900 euros / semaine
Location d'une goulotte à gravats	Très pratique pour évacuer les déchets lors de la démolition d'un logement situé à l'étage.	5 euros / jour

Rappel important : la rénovation n'est pas une science exacte. Les prix indiqués sont uniquement donnés à titre indicatif afin de vous fournir un ordre d'idée et de faciliter vos prises de décision dans votre stratégie de rénovation. Ils ne sont en aucun cas une vérité absolue à utiliser pour l'estimation de votre budget final ou comme un devis, car ils dépendent de nombreux paramètres, comme l'emplacement du projet, l'accessibilité ou le type d'artisan. Comme expliqué dans le module 4, vous devez faire vos **PROPRES DATA** et disposer de vos propres prix d'artisans locaux dans votre secteur.

Mes conseils et concepts techniques au meilleur rapport coût pour la benne

Exemple d'un devis de démolition et calcul de l'économie possible en faisant soi-même 🧐

Voici un devis pour mettre à nu mon projet de grange de 100 m² :

2	LOT Démolition				
2.1	Neutralisation des alimentations d'eau et d'électricité y compris dépollution	1	ens	480,00 €	480,00 €
2.2	Dépose et évacuation des équipements sanitaires	1	ens	660,00 €	660,00 €
2.3	Démolition et évacuation des cloisons existantes	1	ens	1 560,00 €	1 560,00 €
2.4	Démolition et évacuation des faux plafonds y compris isolation	1	ens	2 160,00 €	6 300,00 €
2.5	Démolition et évacuation de l'escalier béton existant y compris dessous maçonné	1	ens	2 040,00 €	2 040,00 €

Le total atteint **11 040 euros HT**, donc **12 144 euros TTC**, uniquement pour le poste démolition.

Voici des photos du bien concerné :



Selon moi, ce montant est injustifié. Seule la démolition et l'évacuation de l'escalier en béton peuvent être justifiées, car il s'agit de gros œuvre.

Payer 6 300 euros pour évacuer des faux plafonds, 660 euros pour enlever un WC, un lavabo et une douche, ou encore 480 euros pour débarrasser quatre radiateurs électriques me semble excessif. Pour une équipe de deux ou trois personnes, cela ne prendrait que deux jours au maximum.

Surtout, cela n'ajoute pas de plus-value à votre projet. Mettre 10 000 euros dans une nouvelle toiture ou dans de la démolition n'entraîne pas la même prise de valeur.

Même en louant une benne à 900 euros, fourchette haute, en fournissant des gants, des masses et des casques à des amis, puis en offrant un gros repas, cela reviendrait dix fois moins cher. En laissant à l'entreprise la démolition de l'escalier en béton et en retirant les frais de benne et de repas, l'économie serait d'environ **8 000 euros**. Si cela prend deux week-ends, cela représente **4 000 euros d'économie par week-end**.

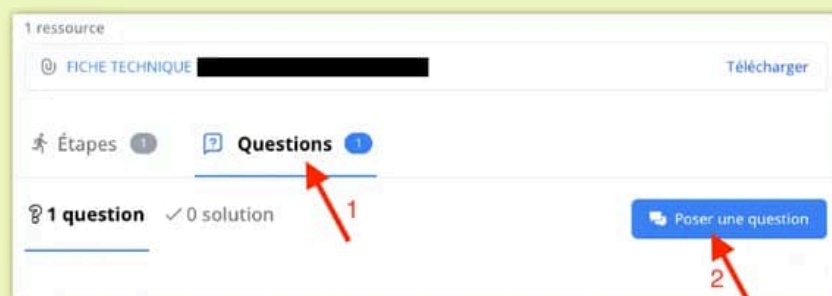
ASTUCE ÉCONOMIQUE

Demandez tout de même aux entreprises de chiffrer le lot démolition. Ensuite, chiffrez la pose d'une benne, les repas de vos amis ou la main-d'œuvre de personnes trouvées sur AlloVoisins. Vous verrez que le gain peut être énorme pour un, deux ou trois week-ends de travail.

« Démolir » ou « casser » n'est pas une tâche nécessitant un savoir-faire précis. Presque n'importe qui prêt à fournir un effort physique et disposant d'un minimum de bon sens peut réaliser ce travail.

Laissez toutefois le gros œuvre et l'ouverture d'un mur porteur aux maçons.

Pour la communauté, n'hésitez pas à poster vos résultats, astuces ou références de matériaux que vous utilisez directement sous cette fiche technique dans la partie « question » puis « poser une question » :



Ensemble, on va plus loin 🚀

Pour la communauté, partagez vos résultats, astuces ou références sous cette fiche technique

© Document à usage personnel réservé aux titulaires des formations de Fabien Liegeois - Rénover Pour Gagner, ne peut être vendu, donné ou partagé sous peine de poursuites judiciaires
www.renoverpourgagner.fr - Copyright + 2022